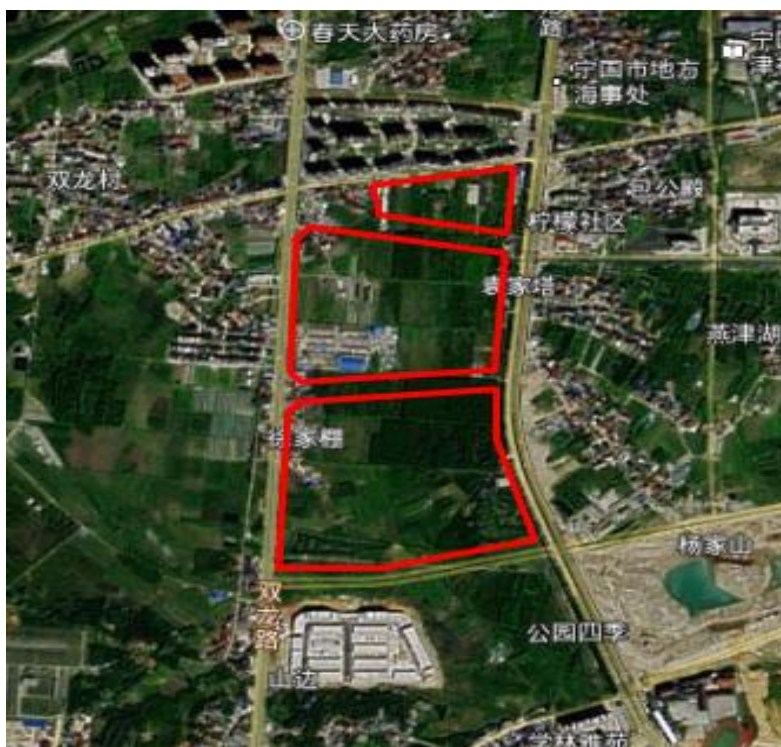


宁国市木石园周边出让地块 土壤污染状况调查报告



委托单位：宁国市自然资源和规划局
编制单位：宁国市浚成环境检测有限公司

2022 年 3 月

项目负责及分工明细表

项目名称	宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查项目
报告名称	宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告
委托单位	宁国市自然资源和规划局
承担单位	宁国市浚成环境检测有限公司
项目编写单位	宁国市浚成环境检测有限公司
项目负责人	李智、汪浩
现场负责人	李智、汪浩
报告编写	李智
审核签发	丁小宣、杨明辉

《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》 专家评审意见

2022年4月14日宣城市生态环境局会同宣城市自然资源和规划局在线组织召开了《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“报告”)技术评审会议。会议邀请了3位专家组成了专家组(名单附后)。参加会议的有宁国市生态环境分局、宁国市自然资源和规划局(委托单位)、宁国市浚成环境检测有限公司(报告编制单位)等单位代表。与会代表和专家审阅了地块现场视频,听取了《报告》编制单位的在线视频汇报,经质询和讨论形成如下意见:

一、土壤污染状况调查程序和方法符合国家相关标准规范,内容较为全面,依据第一阶段调查结果得出该地块不是污染地块的结论可信,经修改完善确认后可上报。

二、建议:

- 1、规范地块范围和土地利用性质相关附件,完善调查依据、资料收集、现场踏勘、人员访谈、历史影像分析等相关内容;
- 2、进一步加强人为活动等对本地块的影响和不确定分析;
- 3、完善报告文本与图表、附件,与会专家提出的其他意见一并修改。

专家组:

孙谔 夏冰 李昭辉

2022年4月14日

宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告评

审会签到表

姓 名	单 位	职务、职称	联系电话
何 明	宣城市规划局	副主任	18916325778
张 涛	宣城市自然资源和规划局		18156335900
徐 勇	宁国市规划局	主任	18056399008
沈 浩	宁国市生态环境局	工程师	17789965815
孙 瑜	宣城市自然资源和规划局	主任	13500505821
夏 冰	省地科院	高工	1865657826
李 辉	省地质调查院	高工	15215516365
丁 宁	宁国市规划局	主任	
丁 宁	宁国市建成环境检测有限公司	经理	18056399662
李 智	宁国市建成环境检测有限公司	技术员	18093502226

宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告报告表修改清单

序号	专家意见	原文本内容	修改后内容	页码
1	规范地块范围和土地利用性质相关附件,完善调查依据、资料收集、现场踏勘、人员访谈、历史影响分析等相关内容	2.5 调查范围 本项目位于宁国市双龙路百信丽郡南侧,地块呈多边形,调查总用地面积 331807 平方米,约 498 亩。调查范围为该地块土地环境质量状况。根据场地红线图,确定调查场地边界。 	2.5 调查范围 本项目位于宁国市南山街道双龙村,经纬度坐标为:经度 118.952901°、纬度 30.618229°,地块呈多边形,调查总用地面积为 458 亩,约 305028 m²。调查范围为该地块土地环境质量状况。根据场地红线图(见附件一),确定调查场地边界拐点坐标,调查位置及具体范围见图 2.5-1,场地边界拐点坐标见表 2.5-1 确定调查场地边界。  调查依据、资料收集、现场踏勘、人员访谈、历史影响分析等相关内容均已补充完善。	P4-5 (调查依据、资料收集) p5-7 (调查范围)、p16-23 (历史影响、现场踏勘相关内容)、p27-30 (资料收集)、p31-35 (人员访谈信息及现场踏勘)

2	进一步加强对地块的影响和不确定分析	7.1 结论 根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。”宁国市木石园周边出让地块从未进行过工业企业生产,未发现内部污染源,周围相邻区域不存在污染源,周边敏感水体为双龙三排沟和城西湖,双龙三排沟位于地块东侧 10m 处,主要功能为河流雨水排放及农田灌溉,城西湖位于地块东南侧 250m 处,主要是联通内外水系,改善城区水环境的一项重要调节功能,在满足城市雨洪调蓄功能、改善城市水环境的前提下,又为城市居民提供休闲服务功能。两处地表水体引用水均为西津河,西津河水环境监测数据引用 2020 年《宁国市环境质量公报》,水质满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准要求,地表水水质达标率为 100%,水质优良。因此认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束,无需开展第二、第三阶段地块调查工作,本地块可作为宁国市自然资源和规划局出让地块。	通过实地踏勘和人员访谈,以及宁国市自然资源和规划局提供的场地红线图并结合场地的历史卫星图片(见图 3.3-1),了解到项目场地历史情况如下: 1、2021 年前该地块一直未从事过工业生产活动,主要为农名居住点及蔬菜苗木种植区域。 2、2021 年,该地块已被变更为建设用地,地块内大部分居民居住点已被征收拆除。 3、目前,地块被宁国市自然资源和规划局征收,南侧有三户未征收的农民居住点,人员数量大概为十人左右,其余地方处于闲置状态。	人为活动已在第一条意见描述、p37-38(已完善结论、建议及不确定分析)
3	完善报告文本内容、附图、附件、与专家	2 概述 2.1 项目背景 宁国市木石园周边出让地块位于宁国市双龙路百信丽郡南侧,用地类型为建设用地,总用地面积 331807 平方米,约 498 亩。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31 号)及《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 42 号)、《宣城市生态环境	2 概述 2.1 项目背景 宁国市木石园周边出让地块位于宁国市南山街道双龙村,用地性质为住宅用地兼容商业设施用地,总用地面积为 458 亩,约 305028 m²。 依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31 号)及《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 42	P1-4(完善文本内容)、p5-6(已完善地块范围及拐点)、p10(已完善地区域及卫

会 提 出 的 意 见 一 并 修 改	局关于印发宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引的通知》（宣环办〔2021〕102号）等文件的要求，为了解地块内土壤和地下水环境质量，保障人体健康，防止地块用地性质变化及后续开发利用过程中带来的环境问题，需进行地块环境调查，确定地块内土壤和地下水环境状况。2022年3月，受宁国市自然资源和规划局委托，我单位（宁国市浚成环境检测有限公司）于2022年3月1日-2022年3月8日期间对本调查地块开展第一阶段土地污染状况调查工作，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，并参照国家及地方场地环境调查评估相关技术导则、规范和要求，编制了《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》。	号）、《宣城市生态环境局关于印发宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引的通知》（宣环办〔2021〕102号）等文件的要求，为了解地块内土壤和地下水环境质量，保障人体健康，防止地块用地性质变化及后续开发利用过程中带来的环境问题，需进行地块环境调查，确定地块内土壤和地下水环境状况。 2022年3月，受宁国市自然资源和规划局委托，我单位于2022年3月1日-8日期间对本调查地块开展第一阶段土地污染状况调查工作。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，并参照国家及地方场地环境调查评估相关技术导则、规范和要求，编制《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》。 其余文本内容、附图、附件均已完善。	星图）、p24-25（已完善地块周边敏感目标图及分布图）、p26（已完善地块规划图）、p31-32（已完善人员访谈信息表）、p45-62（已完善人员访谈表）
--	---	--	---

已按专家意见修改完善，可上报。

孙. 诒

2022年5月7日

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 项目背景	3
2.2 调查目的	3
2.3 调查原则	4
2.4 调查依据	4
2.4.1 法律法规	4
2.4.2 技术规范	5
2.4.3 相关材料	5
2.5 调查范围	5
2.6 调查方法	7
3 区域概况	9
3.1 区域环境状况	9
3.1.1 位置境域	9
3.1.2 地形地貌	11
3.1.3 水文概况	12
3.1.4 气候概况	13
3.2 社会环境概况	14
3.2.1 行政、人口	14
3.2.2 经济状况	15
3.3 地块历史	15
3.4 地块现状	17
3.5 相邻场地现状情况	21
3.6 场地周边敏感目标	23
3.7 地块利用的规划	25
4 资料收集与分析	27
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	29
4.2 地块资料收集和分析	29

5 人员访谈和现场探勘	31
5.1 人员访谈	31
5.2 现场踏勘	34
6 结果与分析	35
7 结论与建议	41
7.1 结论	41
7.2 分析	41
8 不确定分析	42
附件	43
附件 1：场地红线图	43
附件 2：宁国市木石园周边出让地块用途证明	44
附件 3：人员访谈记录	45
附件 4：现场勘查记录	63
1、地块探勘照片	63
2、周边现场探勘照片	66

1 前言

宁国市木石园周边出让地块位于宁国市南山街道双龙村，经纬度为（118.952901°、30.618229°），用地性质为住宅用地兼容商业设施用地，总用地面积为 458 亩，约 305028 m²。地块北侧为百信丽郡小区，西侧为一条公路-双龙路，路侧边是徐家棚村民居住区，东北侧为为一条公路-凤形路，路路侧边是柠檬社区，南侧为为一条公路-双龙路，路侧边是宁国农批商城和公园四季小区。通过资料收集、人员访谈、现场勘查可知，2021 年之前，该地块一直被当地村民作为农田蔬菜苗木种植和农民住宅点，至今，该地块现处于闲置状态。目前，该地块被宁国市自然资源和规划局征收，现作为出让地块。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。本地块由农用地变更为住宅用地兼商业设施用地，属于公共管理与公共服务用地，故需要进行土壤污染状况调查。

受宁国市宁国市自然资源和规划局的委托，宁国市浚成环境检测有限公司（以下简称：我单位）成立了宁国市木石园土壤污染状况调查项目组，于 2022 年 3 月 1 日-8 日期间对本调查地块开展第一阶段土地污染状况调查工作，通过资料收集、人员访谈、现场勘查了解目前地块环境状况，并编制《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》。

第一阶段场地环境调查中，项目组通过资料收集和审阅、现场踏勘、人员访谈等方式对目标场地及其周边进行了详细分析和污染识别，详细了解了目标区域信息，调查发现：踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染：该地块历史上无检测数据表明存在污染。

形成主要结论如下：

根据前期调查，本次调查地块历史上为农田蔬菜苗木种植和农民住宅点，无

生产性经营活动不存在被污染迹象：地块周围 500m 范围内区域主要有居民住宅和地表水体，无工业企业存在，地块周边无特别外来污染源。项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2 概述

2.1 项目背景

宁国市木石园周边出让地块位于宁国市南山街道双龙村,用地性质为住宅用地兼容商业设施用地,总用地面积为 458 亩,约 305028 m²。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31 号)及《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第 42 号)、《宣城市生态环境局关于印发宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引的通知》(宣环办〔2021〕102 号)等文件的要求,为了解地块内土壤和地下水环境质量,保障人体健康,防止地块用地性质变化及后续开发利用过程中带来的环境问题,需进行地块环境调查,确定地块内土壤和地下水环境状况。

2022 年 3 月,受宁国市自然资源和规划局委托,我单位于 2022 年 3 月 1 日-8 日期间对本调查地块开展第一阶段土地污染状况调查工作。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作,并参照国家及地方场地环境调查评估相关技术导则、规范和要求,编制《宁国市木石园周边出让地块土壤污染状况调查报告》。

2.2 调查目的

1、通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈,初步判断本调查地块在历史使用过程中是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染以及存在可能造成土壤污染的情形。

2、通过现场勘探、人员访谈查看地块的现状,是否存在被污染迹象以及存在来自周边污染源的危险风险。

3、提出针对性结论及建议,针对地块规划用途,对存在环境问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施,并为后续第二阶段场地环境调查是否开展提供依据。

2.3 调查原则

1、针对性原则

依据宁国市木石园周边出让地块的历史使用情况、用地规划、水文地质特性等信息，开展地块土壤及地下水环境调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则

严格遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，采用标准化、系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方式、时间和经费等因素，结合现有技术水平，确保调查过程切实可行。

2.4 调查依据

本调查报告依据国家以下法律、标准、技术导则编写，具体如下：

2.4.1 法律法规

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订，2015年1月1日施行）；
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）；
- （3）《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- （4）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部令第42号）；
- （5）《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）；
- （6）《关于印发地下水污染防治实施方案的通知》（环土壤〔2019〕25号）；
- （7）《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政）〔〔2016〕116号〕；
- （8）《宁国市土壤污染防治工作方案》宁政办秘〔2017〕33号。

2.4.2 技术规范

- （1）《宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引》（宣环办〔2021〕102号）；

- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (5) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (6) 《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）；
- (7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》环境保护部〔2017〕72号；

2.4.3 相关材料

- 1、场地平面红线图（宁国市自然资源和规划局提供）；
- 2、宁国市木石园周边出让地块原土地用途证明（宁国市自然资源和规划局提供）；
- 3、宁国市木石园周边出让地块规划图（宁国市自然资源和规划局提供）。

2.5 调查范围

本项目位于宁国市南山街道双龙村，经纬度坐标为：经度 118.952901°、纬度 30.618229°，地块呈多边形，调查总用地面积为 458 亩，约 305028 m²。调查范围为该地块土地环境质量状况。根据场地红线图（见附件一），确定调查场地边界拐点坐标，调查位置及具体范围见图 2.5-1，场地边界拐点坐标见表 2.5-1 确定调查场地边界。

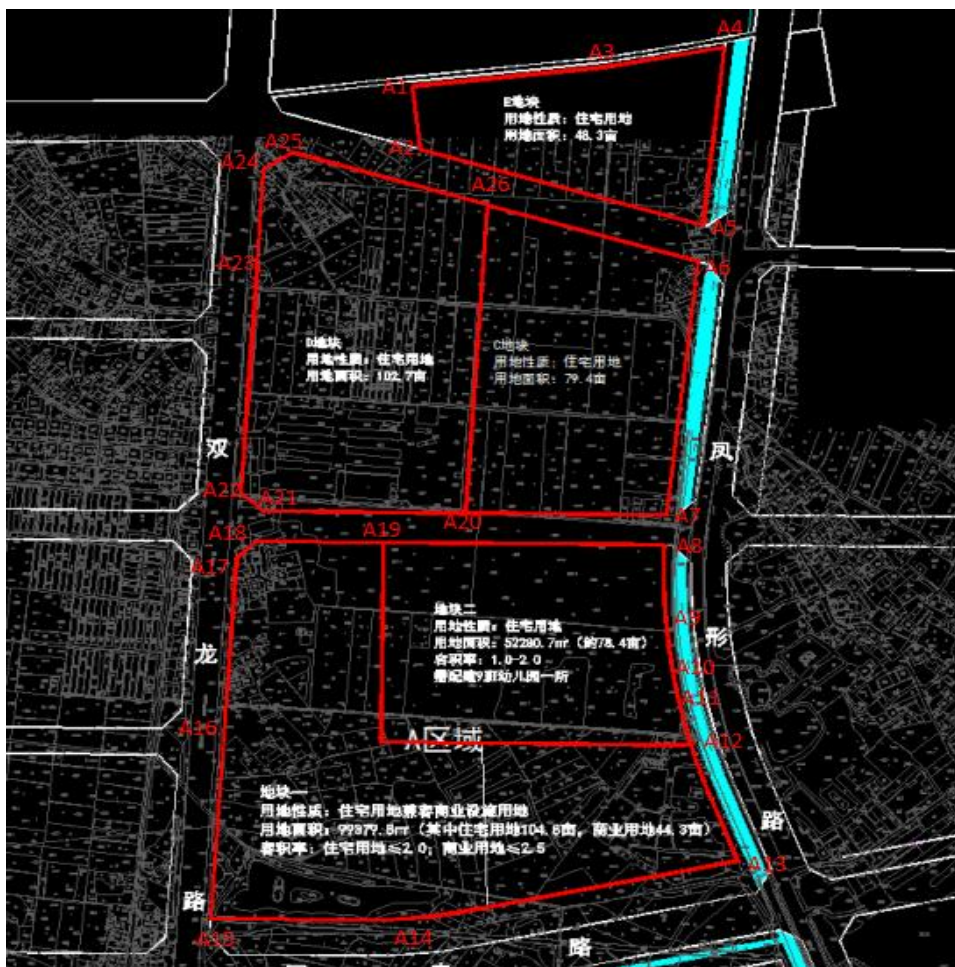


图 2.5-1 调查场地具体范围

表 2.5-1 本项目地块红线拐点坐标

拐点编号	X (m)	Y (m)
A1	399549.706	3389519.157
A2	399556.608	3389456.851
A3	399724.772	3389538.291
A4	399833.570	3389557.841
A5	399813.574	3389381.176
A6	399809.455	3389344.777
A7	399780.934	3389092.790
A8	399778.705	3389062.805
A9	399780.081	3388987.956
A10	399790.393	3388913.809
A11	399794.744	3388893.831
A12	399802.631	3388863.675
A13	399845.347	3388748.136
A14	399543.642	3388690.412
A15	399366.734	3388690.520

宁国市木石园周边出让地块土壤污染初步调查报告

A16	399378.553	338873.154
A17	399389.750	3389049.321
A18	399407.381	3389066.200
A19	399532.293	3389065.140
A20	399589.064	3389094.461
A21	399413.734	3389096.147
A22	399393.993	3389115.293
A23	399408.764	3389340.002
A24	399414.657	3389436.678
A25	399440.565	3389453.413
A26	399618.146	3389401.116

注：项目坐标为国家大地坐标系

2.6 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，地块土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段，第一阶段土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.6-1。地块土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于地块污染状况以及相关方面的要求。本次调查为第一阶段地块土壤污染状况调查，在地块土壤污染状况调查与风险评估的一般程序中，属于第一阶段地块土壤污染状况调查内容，第一阶段地块土壤污染状况调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，其结果和结论将作为开展本地块第二阶段土壤污染状况调查的依据。

第一阶段地块土壤污染状况调查是以收集资料、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

项目组对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面：

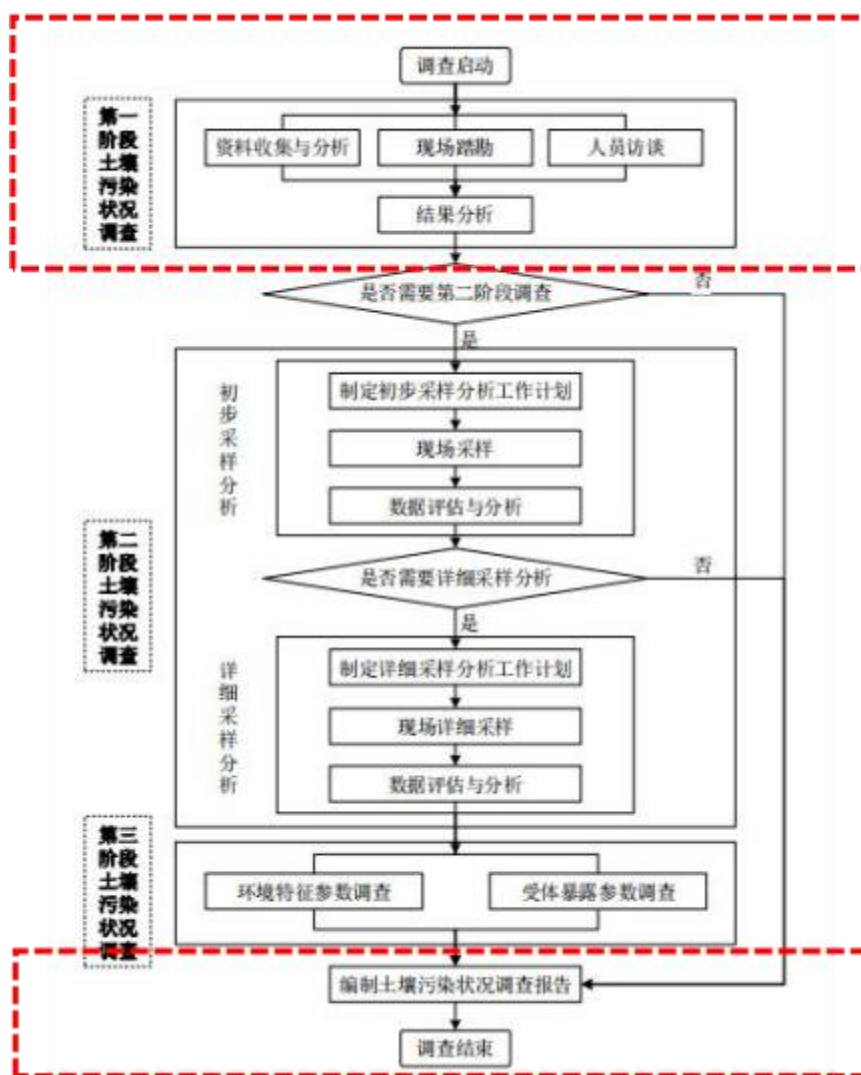
（1）资料收集：通过资料查阅、人员访谈等方式收集地块及周围区域土地利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件，以及地块所在区域环境信息等。项目组与宁国市生态环境分局、南山街道自规所、双龙村村委等政府管理人员及附近居民沟通协调，收集相关资料；

（2）现场踏勘：现场踏勘主要以地块内部为主，次要为相邻地块区域，观

察地块内是否存在潜在污染区域，结合地块历史使用情况，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈：对地块现状或历史的知情人采取当面交流、电话交流或书面调查表等方式进行访谈，包括地块管理机构、当地政府官员、当地村委会、地块使用者以及地块所在地或熟悉地块的第三方（如相邻地块的工作人员和附近居民）等，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料考证，访谈后应对访谈内容进行处理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件；

(4) 编制地块环境质量调查报告：编制符合该地块实际情况的地块环境质量调查报告。



图中：——表示本次地块调查采用的调查流程

图 2.6-1 场地环境调查的工作内容与程序

3 区域概况

3.1 区域环境状况

3.1.1 位置境域

宣城市位于安徽省东南部。介于北纬 $29^{\circ}57' \sim 31^{\circ}19'$ 、东经 $117^{\circ}58' \sim 119^{\circ}40'$ 之间。东临浙江省长兴县、安吉县、临安区，南倚黄山市，西和西北与池州市、芜湖市毗邻，北和东北与马鞍山市及江苏省高淳区、溧阳市、宜兴市接壤。最东端在广德市新杭镇桃园村与长兴县交界处，最西端在泾县桃花潭镇荪荻村与青阳县、黄山区交界处，最南端在绩溪县临溪镇莲金山与歙县交界处，最北端在宣州区水阳镇李村与当涂、高淳交界处。根据 2017 年政府官网显示，宣城辖宣州区 1 个市辖区和郎溪、绩溪、旌德、泾县 4 个县，代管宁国、广德 2 个县级市。

宁国地处安徽省东南部，皖南山区东北侧，地跨北纬 $30^{\circ}16' \sim 30^{\circ}47'$ ，东经 $118^{\circ}36' \sim 119^{\circ}24'$ ，东邻浙江杭州，西靠黄山，是南京都市圈成员县级城市，连接皖浙省七个县市，距沪、宁、杭三城市 170~300 千米，是皖南山区之咽喉，南北商旅通衢之要道。



图 3.1-1 宁国市地理位置图

宁国市木石园周边出让地块位于宁国市南山街道双龙村，总用地面积为 458 亩，约 305028 m^2 。地块中心经度坐标，经度 118.952901° 、纬度 30.618229° 。本调查地块大致地理位置见图 3.1.1-1、图 3.1.1-2。



图 3.1.1-1 本调查地块区域位置图



图 3.1.1-2 本调查地块详细地理位置图（卫星图）

3.1.2 地形地貌

宁国市属皖南山地丘陵区，市域地形地貌以丘陵山地为主，间有岗岗、河谷平原和盆地等，地貌组合分异明显。宁国市地层构造上属江南古陆与南京凹陷过渡带，天目山屹立东南连绵不断，黄山余脉从西延伸入境，北部与宣郎广丘陵区连接，形成南高北低，东部向内腹地倾斜，丘峦起伏，复杂多样的地形地貌以山地丘陵为主(占总面积 84.9%)，夹有岗峦，河谷平原和小盆地(占总面积 15.1%)。

宁国市山脉以天目山脉为主，西部属于黄山余脉，千米以上山峰有 20 座，800~1000m 山峰有 60 座，最高点龙王山海拔 1587m，最低为北部港口镇，海拔仅 30m，一般海拔 300~500m。天目山主脉位于宁国市南部的皖浙交界线上，其间分布有崇山峻岭，并向腹地延伸，黄山山脉从旌德、泾县方向入境，经市境西南部向东南部、东北部延伸至宣州区交界地带。

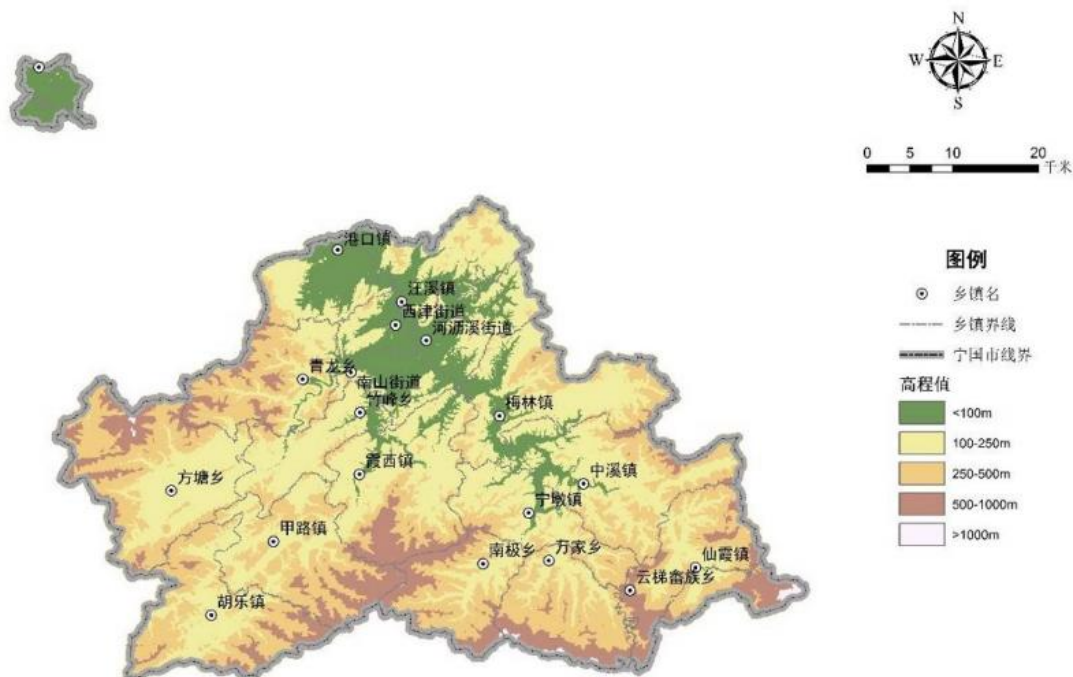


图 3.1-2 地形地貌图

3.1.3 水文概况

宁国市大小河流共有 949 条，河道总长度 2103.8km。境内河流分水阳江、青弋江、富春江三条水系，其中以水阳江水系为主，分东津河、中津河、西津河三条支流，流域面积为 2369.4km²，占全市总流域面积的 97.5%。历史最高洪水位 56.18m（东津河，吴淞高程）。

（一）东津河

东津河发源于市东南部云梯乡千秋村的铜岭关，自东南向西北流经云梯、仙霞、中溪、梅林、等乡镇，在河沥溪办事处鸡山村河沥溪以北与中津河汇合后继续北流，经河沥溪办事处，在河沥溪办事处潘村渡村高家场以北与东津河汇合后始称水阳江。东津河主河道长 69km，河面最宽处 80m，最窄处 35m，洪水期水

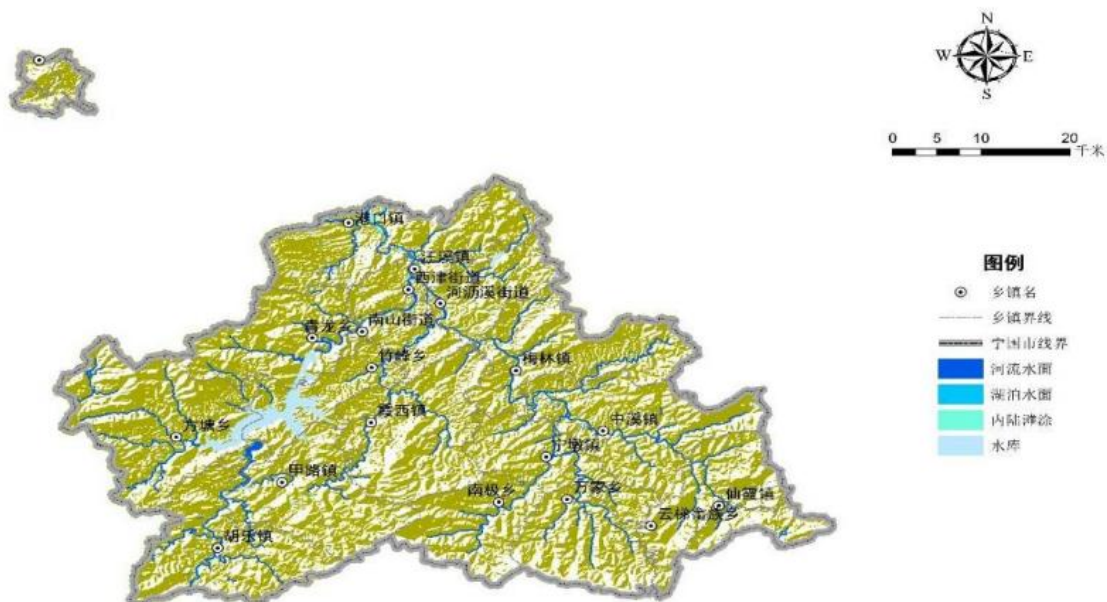


图 3.1-3 宁国市地表水系图

（二）中津河

中津河发源于市境中南部庄村石门庄进钨岭。中津河由南向北流经霞西、竹峰等乡镇。主河道全长 43km，河面最宽处 58.4m，最窄处 10.8m，河道落差 80m，平均水深 0.9m，洪水期水深 5.2m，枯水期水深 0.2m，年平均流量 8.56m³/s，年径流量 10.04 亿 m³，流域面积 311.4km²。

（三）西津河

西津河发源于绩溪县太子山西麓，在绩溪县境称戈溪河，河长 22km，至 38 号桥与南来的金沙河汇合后向北流入宁国市境内，称西津河。市境内主河道长 70km，洪水期水深 7m，枯水期水深 0.6m，河床面最宽处 108m，最窄处 44.8m，河道平均坡降 5.73‰，河道落差 110m，年平均流量 31.84m³/s，年径流量 10.04 亿 m³，宁国市境内流域面积 768.5km²。

（四）水阳江

水阳江跨宁国、宣城。西邻青弋江水系，南依黄山、天目山脉，东界江苏的太湖流域和秦淮河水系，北滨长江。主要支流有西津河、中津河、东津河、郎川河、无量河、桐河、夏渡河、华阳河等。年平均流量 80.4m³/s，常年水位 8.2~8.37m，多年最大洪峰流量 7640m³/s（1961 年 10 月 5 日），安徽境内流域面积 9101km²。

3.1.4 气候概况

宁国市地处中纬度，属北亚热带湿润季风气候区。气候温和，雨量充沛，四季分明，春季气温回暖早，不稳定，春末夏初降水集中有洪涝，夏季有伏旱，秋季降温快，常有秋绵雨。年日照总时数占全年日照时数的 49.1%。历年平均温度为 15.4℃，年际变化幅度一般在 14.8~16.4℃之间，变幅为 1.6℃。常年最热月为 7 月和 8 月，月平均最高气温为 33.2℃，最冷 1 月份的月均气温 2.6℃，极端最高气温 41.1℃，极端最低气温-15.9℃，历年平均无霜期 226 天。年均降雨量为 1367.9mm，年际变化大。山区小气候特征明显。由于受亚热带季风影响，上半年光、热、水同步增加、变化配合较好，特别有利于作物生长；同时，由于垂直气候变化明显，在相同高度上又因地形、坡向形成光、热、水等条件差异，造就了丰富多彩的立体气候，既能满足特殊作物生长需求，又具备发展亚热带经济林木、高山生态农业的自然条件。

表 3.1-4 气候气象条件

项目	数值
历年平均温度	15.4℃
7 月和 8 月月平均最高气温	33.2℃
1 月份月均气温	2.6℃
极端最高气温	41.1℃
极端最低气温	-15.9℃
年平均无霜期	226 天
年平均降雨量	1367.9mm

3.2 社会环境概况

3.2.1 行政、人口

宁国市位于安徽省东南部，天目山北麓，东临苏杭，西靠黄山，连接皖浙两省七县市，市域面积 2487km²，总人口 38 万，综合经济实力自 2000 年以来连续多年居安徽县（市）前列。

自 2000 年以来，宁国加快了融入苏浙沪、对接长三角的步伐，积极打造面向长三角地区的工业协作配套基地和优质农产品加工供应基地，精心构筑长三角大都市的后花园。



图 3.2-1 宁国市行政区划图

3.2.2 经济状况

宁国市综合经济实力自 2000 年以来连续多年居安徽县（市）前列。工、农、林、牧、副、渔全面发展，拥有铸造、汽车零部件、机械、电子、化工、建材、食品、矿产等十多个工业门类，形成既立足于开发本地的资源优势，又面向本地的生态农业市场的综合体系。

2015 年实现生产总值 234.1 亿元，增长 8.4%；其中，第一产业实现增加值 20.8 亿元，增长 3.7%；第二产业实现增加值 146.3 亿元，增长 8.5%；第三产业实现增加值 67.0 亿元，增长 9.5%；三次产业比重为 8.9:62.5:28.6，按户籍人口计算，全市人均生产总值为 60655 元，折合 9738 美元。

3.3 地块历史

通过实地踏勘和人员访谈，以及宁国市自然资源和规划局提供的场地红线图并结合场地的历史卫星图片（见图 3.3-1），了解到项目场地历史情况如下：

- 1、2012 年之前，该地块主要被当地村民作为农田蔬菜苗木种植和农民住宅点。
- 2、2013 年-2020 年间，该地有农家乐、批发部、废品收集、门窗批发等个体工商户存在。
- 3、2021 年至今，该地块现处于闲置状态。
- 4、目前，该地块被宁国市自然资源和规划局征收，现作为出让地块。

本调查地块历史影像图最早可追溯至 2012 年。本地块 2012 年至 2022 年的历史变迁情况详见表 3.3-1。

表 3.3-1 本调查地块历史变迁情况

年份	历史影像图	用地概况
2012		该地块边界西侧为徐家棚居民区和农田、花草种植，北侧为居民区，东侧为居民区，南侧为农田及苗木种植。
2017		该地块边界东侧、西侧无变化，北侧为居民区扩大，南侧已建成宁国农批商城。

2022		与 2017 年相比基本无变化。
-------------	--	-------------------------

3.4 地块现状

2022 年 3 月，我单位技术人员对调查地块进行了详细现场踏勘，为了更加清晰、完整的了解本调查地块现状，我单位在本项目现场踏勘时采用了大疆四旋翼无人机进行航拍，对地块进行了更为细致的现状调查，具体现场照片见图 3.4-1。

表 3.4-1 本地块现场勘探图

序号	现场勘探照片	用地概况
1		该地块为地块北侧，根据现场勘探，现场为蔬菜、苗木种植。
2		该区域为地块东侧，根据现场勘探，此区域主要为苗木种植和两户未拆迁的房屋及拆迁后的建筑垃圾。

		
3		该地块为地块南侧，根据影像图及现场勘测，此区域主要为苗木种植及荒地。

5		该地块为地块西侧，根据现场勘测，此区域主要为建筑垃圾、原批发部、废品收集点、门窗批发等个体工商户，现已全部征收。
6		该区域为地块东北侧，根据现场勘查及村委会说明，主要有农田及报废的车辆。
7		该区域为地块西北侧，主要为居民区，现已全部征收，但未进行拆除。

3.5 相邻场地现状情况

表 3.5-1 本地块周边现场勘探图

序号	周边现场勘探照片	用地概况
1		本地块边界西北侧为居民房屋。
2		本地块边界北侧为百信丽郡小区。

3		本地块边界 东侧为双龙 三排沟，沟 对面有一条 马路及居民 区。
4		本地块边界 南侧为一条 马路，马路 对面为宁国 农批商城和 公园四季小 区。

5		本地块边界西侧为一条马路，马路另一侧为徐家棚村民居住区。
---	--	------------------------------

3.6 场地周边敏感目标

本项目地块位于宁国市南山街道双龙村，地块呈多边形，调查总用地面积为458亩，约305028 m²，周边500m范围内主要为居民住宅区，学校，地表水体。具体距离位置见表3.6-1和图3.6-2。

表 3.6-1 本项目地块场地周边环境敏感目标

序号	敏感目标名称	方位	距离
1	公园四季小区、宁国农批商城	南	100m
2	宁国市三津中学	东南	450m
3	徐家棚村民居住区	西	50m
4	百信丽郡小区	北	50m
5	宁国市西津初中	东北	450m
6	城西湖	东南	250m
7	双龙三排沟	东	10m
8	双龙村、御景华庭小区	西北	300m
9	柠檬社区、八仙	东	100m

宁国市木石园周边出让地块土壤污染初步调查报告

10	燕津湖畔小区	东	450m
11	学林雅苑小区	南	400m



图 3.6-2 500m 敏感目标位置图

3.7 地块利用的规划

通过资料收集、人员访谈、现场勘查可知，地块土地类型为建设用地，用地性质为住宅用地兼商业设施用地，目前，该地块被宁国市自然资源和规划局征收。现规划为住宅用地兼商业设施用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地。

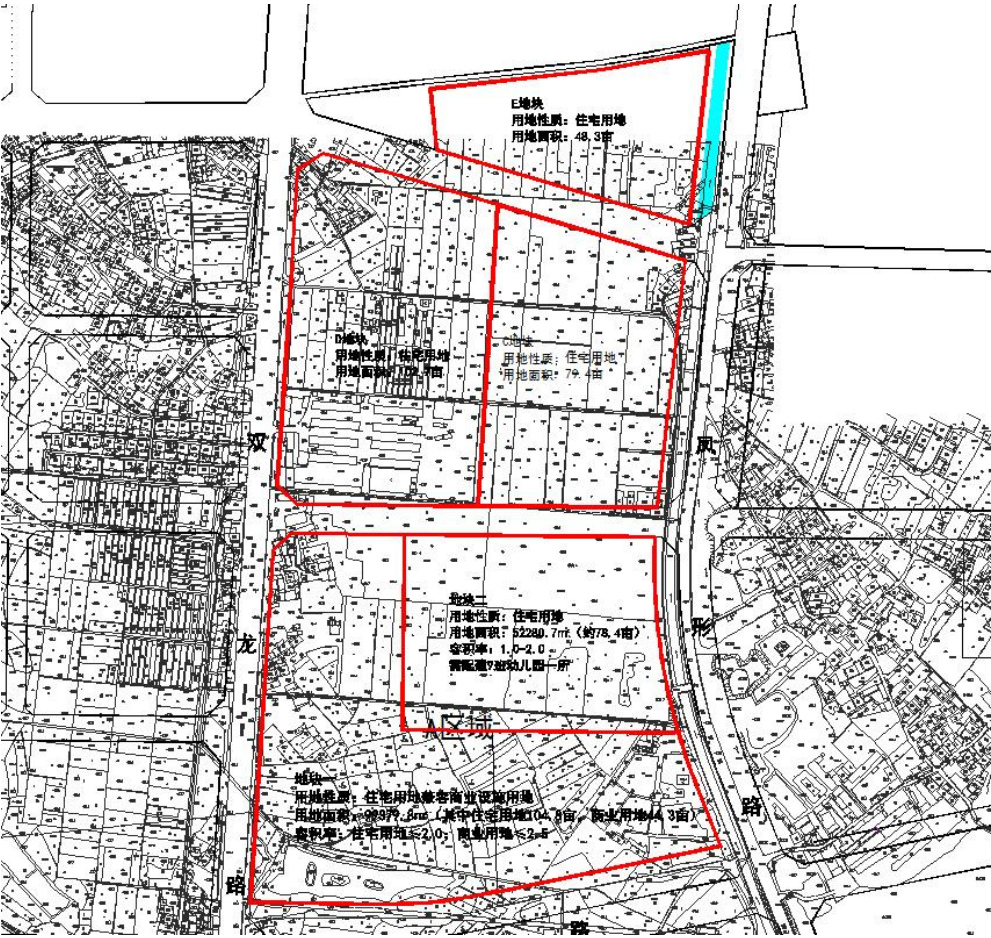


图 3.7-1 项目地块规划图

4 资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中要求"第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确以地块内区周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

调查评估项目启动后,我单位调查人员通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式判断地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

具体资料收集的清单详见表 4-1。

本次收集到的相关资料包括:

- (1) 用来辨识地块的开发及活动状况的卫星照片;
- (2) 其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置情况、地形情况,地块红线图;
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、气象资料,当地地方性基本统计信息;
- (4) 场地所在地的社会信息,如人口密度和分布,敏感目标分布。

通过资料的收集与分析,调查人员获取了:

- (1) 场地所在区域的概况信息;
- (2) 场地的历史信息;
- (3) 场地前期调查的信息。

表 4-1 场地资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	场地利用变迁资料		
1.1	用来辨识场地及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星图片	√	宁国市自然资源和规划局
1.2	土地管理机构的土地登记资料	×	/
1.3	场地的土地使用和规划资料	√	宁国市自然资源和规划局、宁国市

			生态环境分局、南山街道自规所、双龙村村委及附近居民
1.4	其它有助于评价场地污染的历史资料如平面布置图、地形图、土地历史用途证明	√	宁国市自然资源和规划局
1.5	场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况 场地环境资料	√	宁国市自然资源和规划局、宁国市生态环境分局、南山街道自规所、双龙村村委及附近居民
2	场地环境资料		
2.1	场地内土壤及地下水污染记录	×	/
2.2	场地内危险废弃物堆放记录	×	/
2.3	场地与自然保护区和水源地保护区的位置	×	/
3	场地相关记录		
3.1	产品和原辅材料清单、平面布置图、工艺流	×	/
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录	×	/
3.3	环境监测数据	×	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/
3.5	地勘报告	×	/
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	环境质量公告	×	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/

4.3	生态和水源保护区规划	×	/
5	场地所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、 象资料，当地地方性基本统计信息	√	网络查询
5.2	场地所在地的社会信息，如人口密度和 分布，敏感目标分布	√	网络查询、现场探 勘
5.3	土地利用的历史、现状和规划，相关国 家和地方的政策、法规标准	√	宁国市自然资源 和规划局、宁国市 生态环境分局、南 山街道自规所、双 龙村村委及附近 居民

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查宁国市自然资源和规划局提供了项目地块场地平面红线范围图，获得了项目地块边界信息。宣城市自然资源和规划局提供了宁国市木石园周边出让地块土地用途证明，明确了项目地块历史用途。

4.2 地块资料收集和分析

通过访谈南山街道自规所、双龙村村委及附近居民得到本次调查报告的基础资料。根据影像图软件、现场勘探等方式，可知搜集本地块和周边相邻地块的现状卫星图及历史卫星图。最终可确定本地块历史分布主要有农田蔬菜苗木种植和农民住宅点，2013 年-2020 年有农家乐、批发部、废品收集、门窗批发等个体工商户存在，期间未产生任何生产性污染。目前地块正处于闲置状态，现场分布主要有部分已征收却未拆迁的房屋和苗木种植。地块周边 500m 区域主要分布有居民区，学校，地表水体（项目地块东侧 10m 处为双龙三排沟用于农田灌溉，项目

地块 250m 处东南侧城西湖为景观用水)。地块未进行过工业企业生产, 地块无土壤及地下水污染记录, 无相关环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告、无工业企业的产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、危物管理记录、地上及地下储罐清单等。本地块内当前和历史上均无企业, 无政府部门相关环境备案和批复。

5 人员访谈和现场探勘

5.1 人员访谈

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，本次人员访谈（2022年3月3日）主要采用面谈形式。受访者为地块现状或历史的知情人，本项目访谈的人员有宁国市自然资源和规划局、宁国市生态环境分局、南山街道自规所、双龙村村委及附近居民。本项目采用了表格提问采访的形式进行。

人员访谈记录见表 5.1-1，人员访谈照片见图 5.1-2，人员访谈表见附件。

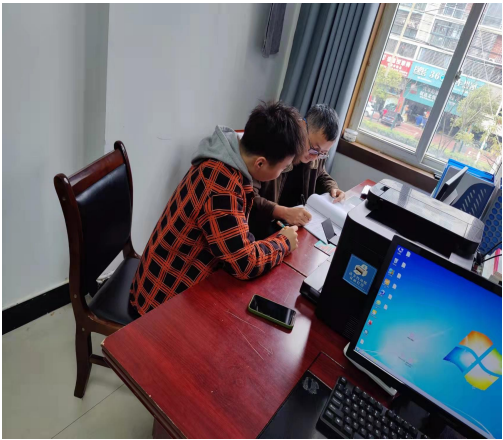
表 5.1-1 现场问题记录表

序号	姓名/单位/职位	访谈信息
1	徐勇/宁国市自然资源和规划局/主任	1、该地块历史上没有工业企业存在； 2、2021 之前，该地块用于居民点击蔬菜苗木种植； 3、地块性质为住宅用地兼容商业设施用地； 4、目前，该地块已全部征收，现处于闲置状态； 5、该地块未出现环境污染事件，地块地下水无用途。
2	凤莹/宁国市生态环境分局/科长	1、该地块历史上没有工业企业存在，地块现规划不清楚； 2、地块内没有任何正规或非正规工业固废或生活垃圾堆放场所； 3、地块内未闻到土壤散发的异常气味；地下水没有用途； 4、周边 500m 范围内有学校、居民区、地表水体等敏感用地。
3	南山街道自规所/所长	1、该地块历史上没有工业企业存在； 2、地块现处于闲置状态； 3、地块 500m 范围内无工业企业存在； 4、地块历史用途为蔬菜及苗木种植及居民居点； 5、该地块内土壤未受到过污染，也未曾受到过重重大环境事故污染； 6、地块周边 1km 范围内有学校、幼儿园、居民区、医院、地表水体等敏感目标。
4	双龙村村委会/书记	1、该地块历史上没有工业企业存在； 2、地块现处于闲置状态，地块内有曾经种植过的苗木及部分未拆除的居民房屋； 3、地块 500m 范围内无工业企业存在；

宁国市木石园周边出让地块土壤污染初步调查报告

		4、地块历史用途为蔬菜及苗木种植及居民居住点； 5、该地块内土壤未受到过污染，也未曾受到过重大环境事故污染； 6、地块周边 1km 范围内有学校、幼儿园、居民区、医院、地表水体等敏感目标； 7、地块内地下水不利用，周边地表水体有两处，一处位于地块周边 5-10m 处，此河道用于周边农田灌溉，一处位于地块 200 来米处，用于改善城区水环境的一项重要的调节功能。
5	双龙村村委会/主任	1、地块历史用途为蔬菜及苗木种植及居民居住点； 2、地块现处于闲置状态，有部分未拆除的居民房屋； 3、地块 500m 范围内无工业企业存在； 4、该地块历史上没有工业企业存在； 5、该地块内土壤未受到过污染，也未曾受到过重大环境事故污染； 6、地块周边 1km 范围内有学校、幼儿园、居民区、医院、地表水体等敏感目标。
6	附近居民	1、该地块历史上没有工业企业存在； 2、地块现处于闲置状态，有部分未拆除的居民房屋； 3、地块历史用途为蔬菜及苗木种植及居民居住点； 4、该地块内土壤未受到过污染，也未曾受到过重大环境事故污染； 5、地块周边 1km 范围内有学校、幼儿园、居民区、医院、地表水体等敏感目标。

表 5.1-2 现场访谈照片

	
宁国市生态环境分局/科长	南山街道自规所/所长
	
双龙村村委会/书记	双龙村村委会/主任

	
徐家棚/附近居民	

根据多次现场探勘情况以及该场地政府管理人员、工作人员询问情况，该项目地块历史上不存在工业企业，2021 年之前，该地块为农田蔬菜苗木种植和农民住宅点，目前该地块已被宁国市自然资源和规划局征收，用途为住宅用地兼容商业设施用地，该地块现处于闲置状态。地块内不存在任何正规或非正规的废弃物堆放场，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在居民区、学校、地表水体等敏感用地类型。

5.2 现场探勘

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域（一般为地块周边 500m），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。现场踏勘照片见图 3.4-1 和图 3.5-2。

通过现场踏勘，可知项目地块现状为空置用地，地块内无有毒有害物质的储存，无外来填土和工业固体废物堆存，无各类地下及地上槽罐、管线、沟渠，未闻到异常气味，未发现明显的污染痕迹。现项目地块北侧为百信丽郡小区，西侧为一条公路-双龙路，路侧边是徐家棚村民居住区，东北侧为为一条公路-凤形路，路路侧边是柠檬社区，南侧为为一条公路-双龙路，路侧边是宁国农批商城和公园四季小区。

6 结果与分析

项目组通过收集资料、人员访谈、现场踏勘三种方式获取了地块相关信息，为了更有效、更准确的获取地块真实信息，可对以上三种方式获取的信息进行对比分析，筛选出地块土壤污染状况的真实信息。具体见下表。

相关信息	获取方式				
	收集资料	现场勘探	人员访谈	最终选取结果	选取依据
本地块的现状及历史情况	现状:土地现状包括有部分已征收但未拆迁的房屋和种植的苗木 历史: 农田蔬菜苗木种植和农民住宅点	现状:土地现状包括有部分已征收但未拆迁的房屋和种植的苗木 历史: 农田蔬菜苗木种植和农民住宅点	现状:土地现状包括有部分已征收但未拆迁的房屋和种植的苗木 历史: 农田蔬菜苗木种植和农民住宅点	现状:土地现状包括有部分已征收但未拆迁的房屋和种植的苗木 历史: 农田蔬菜苗木种植和农民住宅点	三种获取方式的资料符合, 可信
本地块是否有工业企业存在	无工业企业	无工业企业	无工业企业	无工业企业	三种获取方式的资料符合, 可信
本地块的土地使用和规划情况	2021 年该地块类型调整为建设用地, 现规划为住宅用地兼商业设施用地。	/	地块类型调整为建设用地	地块类型调整为建设用地, 现规划为住宅用地兼商业设施用地。	三种获取方式的资料符合, 可信
本地块内是否有历史外来填土或工业固体废物堆存?	无资料	未发现外来填土或工业固体废物堆存	无外来填土或工业固体废物堆存	无外来填土或工业固体废物堆存	三种获取方式的资料符合, 可信
本地块内是否有工业	无资料	未发现工业废水排放	无工业废水排放沟渠	工业废水排放沟渠或	三种获取方式的资料

废水排放沟渠或渗坑？		沟渠或渗坑	或渗坑	渗坑	符合，可信
本地块内是否涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置？	不涉及	未发现毒有害物质的使用、处理、储存和处置	该地块无工业企业存在，不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	该地块无工业企业存在，不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	三种获取方式的资料符合，可信
①本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 ②本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	无资料	未发现产品、原辅材料、油品的地下储罐、地下输送管道、工业废水的地下输送管道或储存池	该地块无工业企业存在，无产品、原辅材料、油品的地下储罐、地下输送管道、工业废水的地下输送管道或储存池	该地块无工业企业存在，无产品、原辅材料、油品的地下储罐、地下输送管道、工业废水的地下输送管道或储存池	三种获取方式的资料符合，可信
本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故？	无资料	未发现环境污染事故	经人员访谈，该地块内未发生过化学品泄漏事故和发生过化学品泄漏事故	未发生过化学品泄漏事故和发生过化学品泄漏事故	三种获取方式的资料符合，可信
①本地块内是否曾闻	无资料	未闻到由土壤散发的	经人员访谈，地块内未	地块内未闻到由土壤	三种获取方式的资料

到过由土壤散发的异味②本地块内是否发现过明显的污染痕迹③本地块内是否曾受到过污染④本地块内地下水是否受到过污染?		异味; 未曾看到有明显的污染痕迹	闻到由土壤散发的异味; 未曾看到有明显的污染痕迹; 未受到过污染; 地下水未受到过污染	散发的异味; 未曾看到有明显的污染痕迹; 未受到过污染; 地下水未受到过污染	符合, 可信
相邻地块的现状	卫星图上可以看出相邻地块的现状为道路、居民区	经现场勘探相邻地块的现状为道路、居民区、地表水体	经人员访谈, 相邻地块的现状为道路、居民区、地表水体	相邻地块的现状为道路、居民区、地表水体	三种获取方式的资料符合, 可信
相邻地块是否有工业企业存在	根据卫星图显示, 无工业企业存在	无工业企业存在	经人员访谈, 相邻地块无工业企业存在	相邻地块无工业企业存在	三种获取方式的资料符合, 可信
本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故?	未发现资料	未发现环境污染事故的痕迹	经人员访谈, 本地块、相邻地块、周边地块未发生过环境污染事故	本地块、相邻地块、周边地块未发生过环境污染事故	三种获取方式的资料符合, 可信

本地块、相邻地块工业企业是否履行环保手续？	无工业企业	无工业企业	无工业企业	无工业企业	三种获取方式的资料符合，可信
本地块是否有明确的调查范围？	有	有	有	有地块红线图	三种获取方式的资料符合，可信
周边地块是否有工业企业存在？	无	无	无	周边地块无工业企业存在	三种获取方式的资料符合，可信
周边地块目前主要土地利用的类型	根据收集到的资料周边地块目前主要土地利用的类型为建设用地	周边地块目前主要土地利用的类型为建设用地	周边地块目前主要土地利用的类型为建设用地	周边地块目前主要土地利用的类型为建设用地	三种获取方式的资料符合，可信
本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地？若有农田，种植的农作物种类	周边 1km 主要有居民区、幼儿园、医院、学校、地表水体	周边主要有居民区、幼儿园、医院、学校、地表水体	经人员访谈，周边主要有居民区、幼儿园、医院、学校、地表水体	周边主要有居民区、幼儿园、医院、学校、地表水体	三种获取方式的资料符合，可信

为什么？					
本地域地下水用途和 周边地表水用途	/	地下水不利用，周边地表水体有两处，一处位于地块周边 5m 处，此河道用于周边农田灌溉，一处位于地块 200 来米处，用于改善城区水环境的调节功能	经人员访谈，本区域内地下水不利用，周边地表水体有两处，一处位于地块周边 5m 处，此河道用于周边农田灌溉，一处位于地块 200 来米处，用于改善城区水环境的调节功能	地下水不利用，周边地表水体有两处，一处位于地块周边 5m 处，此河道用于周边农田灌溉，一处位于地块 200 来米处，用于改善城区水环境的调节功能	三种获取方式的资料符合，可信

7 结论与建议

7.1 结论

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。”宁国市木石园周边出让地块从未进行过工业企业生产,未发现内部污染源,周围相邻区域不存在污染源,地块内不存在任何正规或非正规的废弃物堆放场,不存在工业废水排放沟渠或渗坑,不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道,不存在工业废水的地下输送管道或储存池,不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故,不存在废气排放,不存在工业废水产生,未曾闻到过由土壤散发的异常气味,不曾存在过土壤或地下水污染。因此认为地块的环境状况可以接受,未曾受到污染,调查活动可以结束,无需开展第二、第三阶段地块环境调查工作。

7.2 建议

在后续地块开发利用时,应加强对地块的监督管理,杜绝新增外来污染,避免造成二次污染。对地块开发方提出以下几点建议:

- 1、针对该项目后续开展的土地开发利用,建议按照相关文件要求,做好建设过程重点环保监管工作。
- 2、建议在土地开发过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象,应及时通知当地生态环境局进行现场查验。
- 3、地块后续开发过程中要确保填土来源安全无污染。
- 4、建议相关开发企业建立完善的环境管理机构和制度,并严格执行。

8 不确定性分析

本报告基于基础资料收集、现场探勘及人员访谈等实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析，通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析。地块土壤污染状况调查工作开展存在以下不确定性，现总结如下：

（1）由于该场地已被征收，联系到熟悉地块内部情况的人员人数有限，收集到的资料不够详细，调查主要通过现场实地勘查及查阅生态环境、自然资源等相关资料，以及人员访谈、历史影像等，给本次调查带来一定的不确定性。

（2）土壤污染具有隐蔽性，难以通过感官发现。这种隐蔽性又使其对人或牲畜健康的影响往往在污染发生后很长时间才能发现。因此给土壤污染状况调查带来不确定性。

（3）本次地块土壤污染状况调查仅供项目委托方在今后地块开发之前对环境进行摸底调查与初步了解。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告或者报告中的结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

附件

附件 1：场地红线图



附件 2：宁国市木石园周边出让地块用途证明

宁国市木石园周边出让地块原土地 用途证明

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》，明确和规范林业用地转为建设用地的土壤污染状况调查工作，按照《宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引》文件要求，现开展《宁国市木石园周边出让地块原土地第一阶段土地污染状况调查项目》。

宁国市木石园周边出让地块位于宁国市南山街道双龙村，用地性质为住宅用地兼容商业设施用地，总用地面积为 458 亩，约 305028 m²。2021 年之前，该地块一直被当地村民作为农田蔬菜苗木种植和农民住宅点，因城市建设需要，2021 年将该宗地组卷报批，土地性质从集体农业用地调整为国有建设用地。目前该地块现处于闲置状态，无工业企业存在，未发生过环境污染事件。



附件 3：人员访谈记录

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块		地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022.4.21			
访谈人员	姓名: 李强 单位: 宁国市自然资源和规划局 联系电话: 18056399006			
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保政府管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	李强 18056399006	受访人员单位	宁国市自然资源和规划局	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 71 年至 2024 年 用途: 蔬菜种植及苗木.			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 现状为闲置状态.			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	2. 本地块内目前人员数量多少? 0			
	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无			
	3. 本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	3. 本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味是否清楚来源?	
5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下水不利用 地表水用于农田灌溉.				

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		

			染?	
	13.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	14.本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	15.是否曾开展过地下水环境调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	16.是否开展过场地环境调查评估工作?			
	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业?			
	若选是, 企业名称是什么? 起止时间: 年至 年 企业名称:			
周边情况	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定			
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 有幼儿园、学校、居民区, 地表水体等敏感用地。 (300m) (100m) (50m) (10m) 农作物类型为蔬菜。			

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块		地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022年4月21日			
访谈人员	姓名: 张林 单位: 宁国市建成环境检测有限公司 联系电话: 1505821589			
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保政府管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	周洪 17709965815	受访人员单位	宁国市生态环境局	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐是 ☒否 ☐不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 2021 年 用途: 农民居住点, 种植蔬菜及苗木			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 现处于闲置状态. 2. 本地块内目前人员数量多少? 不清楚			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无 3. 本地块内土壤是否曾受到污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是, 收到何种污染? 3. 本地块内地下水是否曾受到污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是, 收到何种污染? 4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是, 气味是否清楚来源? 5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下无用途. 地表水用途为农田灌溉.			

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		

	13. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	
	14. 本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	15. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	16. 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☐ 否 ☐ 不确定	
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在（或存在过）工业企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间： 年至 年 企业名称： 不清楚	
	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？ 有幼儿园、学校、居民区、医院、地表水体等敏感用地 (300m) (500m) (300m) (100m) (400m) 农作物类型为蔬菜、苗木。	

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块	地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022.3.23		
访谈人员	姓名: 李智 单位: 宁国市德成环保科技有限公司 联系电话: 180982226		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保政府管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民		
受访人员姓名/联系电话	吕金友 18963709508	受访人员单位	南山街道自然资源规划所
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农田种植蔬菜.		
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 闲置.		
	2. 本地块内目前人员数量多少? 0		
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无		
	3. 本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定	若选是, 收到何种污染?
	3. 本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定	若选是, 收到何种污染?
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定	若选是, 气味是否清楚来源?
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 不清楚.		

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污		

		染?	
	13.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
	14.本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	15.是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	16.是否开展过场地环境调查评估工作?		
	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定		
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业? 不清楚. 若选是, 企业名称是什么? 起止时间: 年至 年 企业名称:		
	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 学校、居民区. 不清楚.		

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块		地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022.3.3			
访谈人员	姓名: 李超 单位: 宁国市淮成检测有限公司 联系电话: 18018502226			
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保政府管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	受访人员姓名 13637233911	受访人员单位	双龙村村委会	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 2000年至 2020年 用途: 农田 (种植蔬菜), 居住区			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 闲置状态 2. 本地块内目前人员数量多少? 0			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无 3. 本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 3. 本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 气味是否清楚来源? 5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地窖利用 周边有双龙村二排沟, 用于雨水排放			

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污		

		染?	
	13.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
	14.本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	15.是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	16.是否开展过场地环境调查评估工作?		
	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定		
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业? 若选是, 企业名称是什么? 有工业企业存在。在腾建材。 起止时间: 2007年至2020年 企业名称:		
	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 幼儿园、学校、居民区、医院、地表水体 农作物类型为苗木、蔬菜。		

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块		地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022.3.3			
访谈人员	姓名: 李智 单位: 中国地质工程集团有限公司 联系电话: 18018502226			
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保政府管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	孙品海 19856340828	受访人员单位	双龙村	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农民居住和农田, 种植蔬菜等苗木			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 闲置状态 2. 本地块内目前人员数量多少? 0			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无 3. 本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 3. 本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 气味是否清楚来源? 5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下水未利用 双龙村=排沟, 排沟边为雨水排沟 南支一沟, 用途为雨水排沟。			

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污		

			染?	
	13.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	14.本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	15.是否曾开展过地下水环境调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	16.是否开展过场地环境调查评估工作?			
	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业? 若选是, 企业名称是什么? 起止时间: 年至 年 企业名称: <u>海螺建材</u>			
	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <u>幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 地表水体。100m</u> <u>种植蔬菜, 苗木。</u>			

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	宁国市木石园周边出让地块		地块地点	宁国市南山街道双龙村
访谈日期	2022年7月10日			
访谈人员	姓名: 李强 单位: 宁国市中兴检测有限公司 联系电话: 18098802226			
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保政府管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	李强 18098802226		受访人员单位	徐家棚居民
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农田(蔬菜、苗木)、居住区			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 闲置状态 2. 本地块内目前人员数量多少? 0			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无 3. 本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 3. 本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 收到何种污染? 4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 气味是否清楚来源? 5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地不利用。地表水用于灌溉。			

访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否			
	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	7. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?	
9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?				
11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污染?		
12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	若选是, 受到何种污		

			染?	
	13.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	14.本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	15.是否曾开展过地下水环境调查监测工作?		☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
	16.是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
周边情况	1. 本地块 1km 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业? <u>无</u> 若选是, 企业名称是什么? 起止时间: 年至 年 企业名称:			
	2. 本地块 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <u>幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 地表水体.</u> <u>(50m) (100m) (50m) (100m) (50m)</u> <u>农作物类型 (蔬菜瓜果).</u>			

附件 4：现场勘查记录

表 3.4-1 本地块现场勘探图

序号	现场勘探照片	用地概况
1		该地块为地块北侧，根据现场勘探，现场为蔬菜、苗木种植。
2		该区域为地块东侧，根据现场勘探，此区域主要为苗木种植和两户未拆迁的房屋及拆迁后的建筑垃圾。

		
3		该地块为地块南侧，根据影像图及现场勘测，此区域主要为苗木种植及荒地。

5		该地块为地块西侧，根据现场勘测，此区域主要为建筑垃圾、原批发部、废品收集点、门窗批发等个体工商户，现已全部征收，未进行拆除。
6		该区域为地块东北侧，根据现场勘查及村委会说明，主要有农田及报废的车辆。

7		该区域为地块西北侧，主要为居民区，现已全部征收，但未进行拆除。
---	--	---------------------------------

表 3.5-1 本地块周边现场勘探图

序号	周边现场勘探照片	用地概况
1		本地块边界西北侧为居民房屋。

2		本地块边界 北侧为百信 丽郡小区。
3		本地块边界 东侧为双龙 三排沟，沟 对面有一条 马路及居民 区。

4		本地块边界南侧为一条马路，马路对面为宁国农批商城和公园四季小区。
5		本地块边界西侧为一条马路，马路另一侧为徐家棚村民居住区。

