

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：宁国市自然资源和规划局

编制单位：宁国市浚成环境检测有限公司

日期：二〇二四年三月

项目负责及分工明细表

项目名称	宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块土壤污染状况调查项目
报告名称	宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块土壤污染状况调查报告
委托单位	宁国市自然资源和规划局
承担单位	宁国市浚成环境检测有限公司
项目编写单位	宁国市浚成环境检测有限公司
项目负责人	徐碧晖
现场负责人	兰天侯
报告编写	兰天侯
审核签发	徐碧晖

目录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 项目背景	3
2.2 调查目的	3
2.3 调查原则	4
2.4 调查依据	4
2.4.1 法律法规.....	5
2.4.2 技术规范.....	6
2.4.3 相关材料.....	6
2.5 调查范围	6
2.6 调查方法	10
3 地块概况	13
3.1 区域环境状况	13
3.1.1 位置境域.....	13
3.1.2 地形地貌.....	14
3.1.3 水文概况.....	14
3.1.4 气候.....	15
3.1.5 土壤结构调查.....	16
3.1.6 地下水调查.....	17
3.2 社会环境概况	19
3.2.1 行政、人口.....	19
3.2.2 经济发展情况.....	19

3.3 地块历史.....	19
3.4 地块现状.....	21
3.5 相邻地块现状及历史情况.....	23
3.6 地块周边敏感目标.....	29
3.7 地块利用的规划.....	32
4 资料收集与分析.....	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	36
4.2 地块资料收集和分析.....	36
5 人员访谈和现场探勘.....	37
5.1 人员访谈.....	37
5.2 现场探勘.....	39
6 结果与分析.....	42
7 结论与建议.....	45
7.1 结论.....	48
7.2 建议.....	50
8 不确定性分析.....	51
附件 1：地块红线图.....	52
附件 2：地块原土地用途证明.....	53
附件 3：地块用地批复.....	54
附件 4：人员访谈记录.....	56
附件 5：现场勘查记录.....	57

1 前言

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉口东北侧，中心坐标为：东经 118.999588°，北纬 30.648463°，地块占地面积为 4929.3m²，地块北侧为燕子山农民安置区，南侧为宁国市第三幼儿园津城分园，西侧为兴业路，道路对面为尚城留香苑小区，东侧为狮山路，道路对面为燕子山 2 期公寓楼。通过资料收集、人员访谈、现场勘查可知，土地规划用途为住宅用地，已办理农转用手续。

自党的十八大以来，党中央、国务院高度重视土壤污染防治工作。2018 年 8 月 31 日，十三届全国人大常委会第五次会议通过了《中华人民共和国土壤污染防治法》，其第五十九条规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本次调查地块由农用地变更为住宅用地，故需要进行土壤污染状况调查。

受宁国市自然资源和规划局的委托，我单位（宁国市浚成环境检测有限公司）于 2024 年 2 月 27 日~2024 年 3 月 5 日期间对本次调查地块开展第一阶段土壤污染状况调查工作，并编制了《宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块土壤污染状况调查报告》。

在第一阶段土壤污染状况调查中，项目组通过资料收集和审阅、现场踏勘、人员访谈等方式对目标地块及其周边进行了详细分析和污染识别，详细了解了目标区域信息，调查发现：踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本次调查地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染

的异常迹象，未发现罐、槽以及废物临时堆放污染痕迹。历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染；本次调查地块历史上无检测数据表明存在污染。

形成主要结论如下：

根据上述调查结果，本次调查地块历史使用用途为农用地，未曾作为工业企业用地，无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块周边也没有排污企业，地块及周边区域未发生过环境事件。综合以上资料，调查地块内不存在潜在污染源。

通过第一阶段资料收集、现场踏勘及人员访谈，调查确认调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本次调查地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本次调查地块土壤污染状况调查活动结束。

2 概述

2.1 项目背景

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块（地块编号 HL-01-11）位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉口东北侧，用地性质为住宅用地，地块用地面积为 4929.3m²。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号）及《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）、《宣城市生态环境局关于印发宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引的通知》（宣环办〔2021〕102 号）等文件的要求，为了解地块内土壤和地下水环境质量，保障人体健康，防止地块用地性质变化及后续开发利用过程中带来的环境问题，需进行地块土壤污染状况调查，确定地块内土壤和地下水环境状况。

2024 年 2 月，受宁国市自然资源和规划局的委托，我单位（宁国市浚成环境检测有限公司）于 2024 年 2 月 27 日~2024 年 3 月 5 日期间对本次调查地块开展第一阶段土壤污染状况调查工作。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，并参照国家及地方地块环境调查评估相关技术导则、规范和要求，编制了《宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块土壤污染状况调查报告》。

2.2 调查目的

1、通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈，初步判断本调查地块在历史使用过程中是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储

存与输送、环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染以及存在可能造成土壤污染的情形。

2、通过现场勘探、人员访谈查看地块的现状，是否存在被污染迹象以及存在来自周边污染源的危险风险。

3、提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段土壤污染状况调查是否开展提供依据。

2.3 调查原则

1、针对性原则

依据宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块历史使用情况、用地规划、水文地质特性等信息，开展地块土壤污染状况调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则

严格遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，采用标准化、系统化的方式规范地块土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方式、时间和经费等因素，结合现有技术水平，确保调查过程切实可行。

2.4 调查依据

本调查报告依据国家以下法律、标准、技术导则编写，具体如下：

2.4.1 法律法规

《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日起施行；

《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019 年 1 月 1 日起施行；

《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号），2016 年 5 月 28 日起施行；

《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47 号）；

《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》，环境保护部公告 2017 年第 72 号，2017 年 12 月 14 日起施行；

《污染地块土壤环境管理办法（试行）》环保部令第 42 号；

《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》（皖环函[2018]1123 号，2018 年 8 月 28 日）；

《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅安徽省经济和信息化厅安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函[2021]329 号）；

《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》（皖环函[2021]1010 号）；

《关于强化污染地块联动监管 坚决防止违规开发利用的通知》（宣环函[2021]125 号）；

2.4.2 技术规范

《宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引》（宣环办〔2021〕102 号）；

《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》
(HJ25.2-2019);

《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);

《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部[2017]72
号);

2.4.3 相关材料

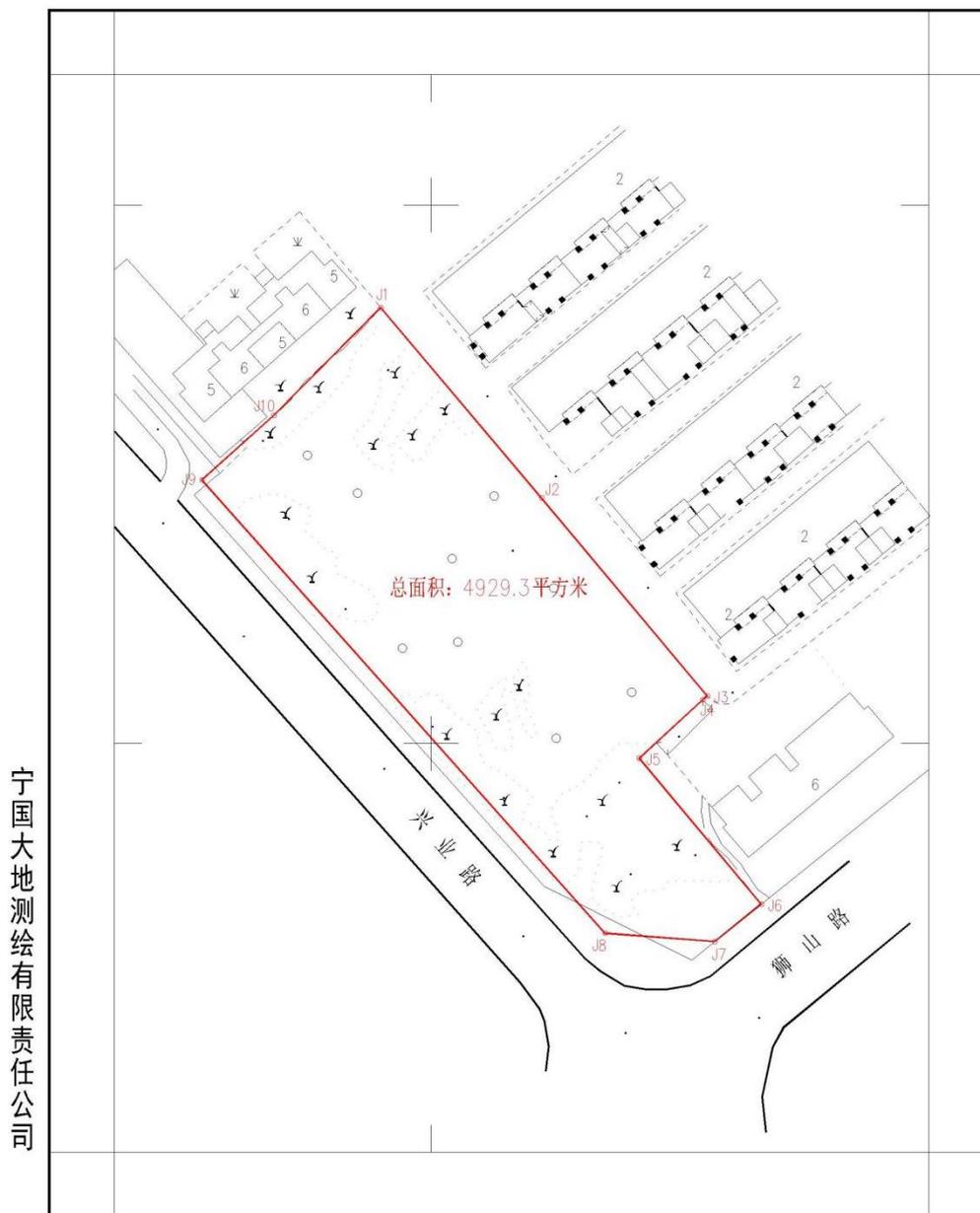
1、安徽省人民政府《关于宁国市 2023 年第 16 批次城市建设用地的批复》(皖政地[2024]3 号), 2024 年 2 月 22 日;

2、宁国市自然资源和规划局《宁国市地块控制性详细规划》。

2.5 调查范围

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉口东北侧, 调查总面积为 4929.3m²。调查范围为地块土壤污染状况。根据地块红线图(见附件 1), 确定本次调查地块边界拐点坐标, 调查位置及具体范围见下图, 地块边界拐点坐标见下表。

勘测定界图



宁国大地测绘有限责任公司

图 2.5-1 本次调查地块用地红线图

表 2.5-1 本次调查红线拐点坐标 (2000 国家大地坐标系)

拐点编号	X	Y
J1	3392480.9112	40404090.7634
J2	3392445.6015	40404120.3867
J3	3392408.8366	40404150.9301

J4	3392408.0828	40404150.0712
J5	3392397.2468	40404138.4051
J6	3392370.2098	40404160.8606
J7	3392363.2423	40404152.2722
J8	3392364.7973	40404132.0714
J9	3392448.9608	40404057.8048
J10	3392460.9175	40404071.0194
S=4929.3m ²		

2.6 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)相关要求,地块土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段,第一阶段土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.6-1。地块土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段,主要取决于地块土壤污染状况以及相关方面的要求。本次调查为第一阶段地块土壤污染状况调查,在地块土壤污染状况调查与风险评估的一般程序中,属于第一阶段地块土壤污染状况调查内容,第一阶段地块土壤污染状况调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈,其结果和结论将作为开展本次调查地块第二阶段土壤污染状况调查的依据。

第一阶段地块土壤污染状况调查是以收集资料、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的土壤污染状况可以接受,调查活动可以结束。

项目组对本次调查拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面:

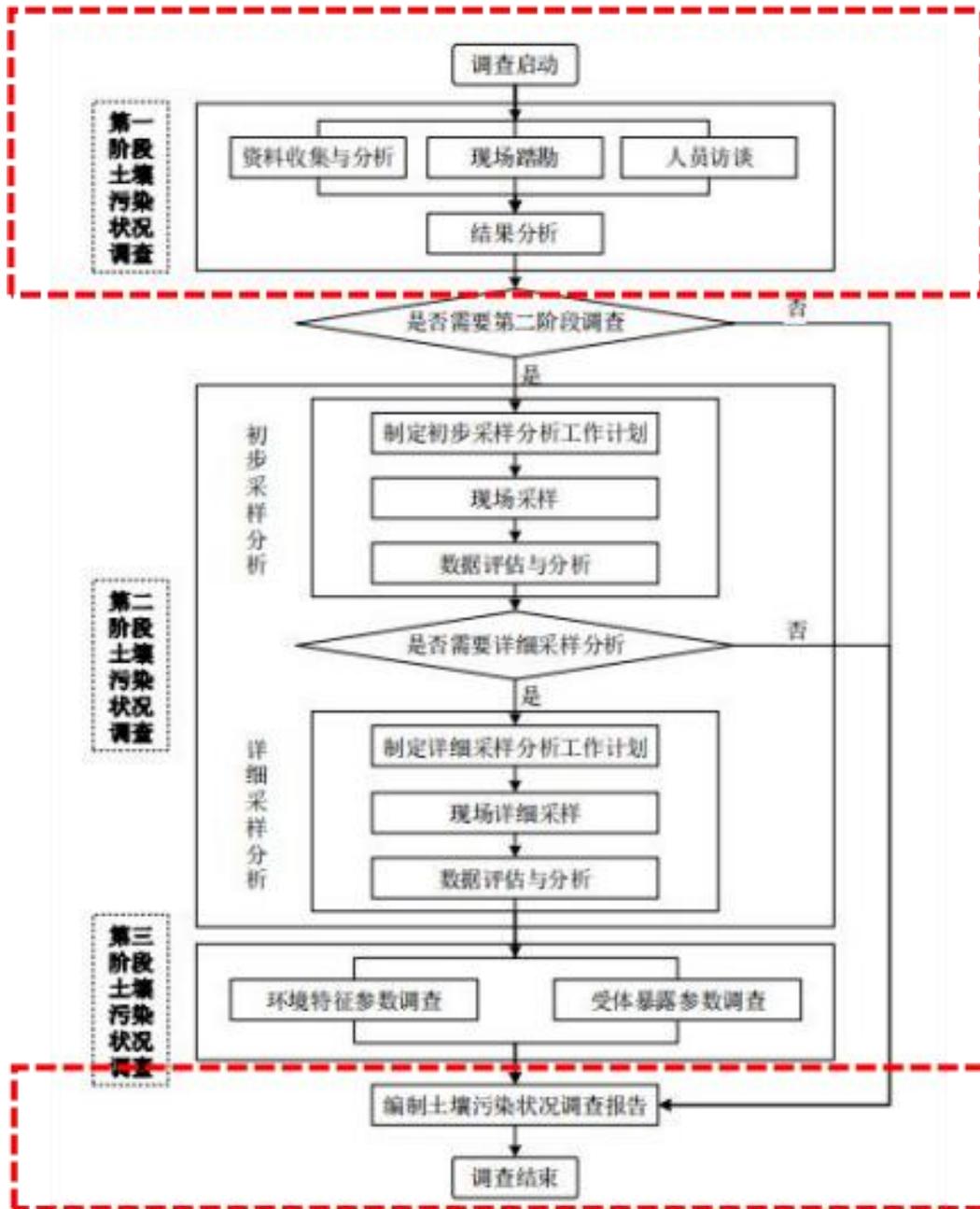
- (1) 资料收集:通过资料查阅、人员访谈等方式收集地块及周围

区域土地利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件，以及地块所在区域环境信息等。项目组与宣城市宁国市生态环境分局、河沥溪街道办事处自然资源规划所等政府管理人员及地块周边区域工作人员沟通协调，收集相关资料。

(2) 现场踏勘：现场踏勘主要以地块内部为主，次要为相邻地块区域，观察地块内是否存在潜在污染区域，结合地块历史使用情况，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈：对地块现状或历史的知情人采取当面交流、电话交流或书面调查表等方式进行访谈，包括地块管理机构、当地政府官员、地块使用者以及地块所在地或熟悉地块的第三方(如相邻地块的工作人员)等，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料考证，访谈后应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(4) 编制地块土壤污染状况调查报告：编制符合本次调查地块实际情况的地块土壤污染状况调查报告。



图中：—— 红线内表示本次地块调查采用的调查流程

图 2.6-1 本次地块调查的工作内容与程序

3 地块概况

3.1 区域环境状况

3.1.1 位置境域

宣城市位于安徽省东南部。介于北纬 $29^{\circ}57'$ ~ $31^{\circ}19'$ 、东经 $117^{\circ}58'$ ~ $119^{\circ}40'$ 之间。东临浙江省长兴县、安吉县、临安区，南倚黄山市，西和西北与池州市、芜湖市毗邻，北和东北与马鞍山市及江苏省高淳区、溧阳市、宜兴市接壤。最东端在广德市新杭镇桃园村与长兴县交界处，最西端在泾县桃花潭镇荪荻村与青阳县、黄山区交界处，最南端在绩溪县临溪镇莲金山与歙县交界处，最北端在宣州区水阳镇李村与当涂、高淳交界处。宣城辖宣州区 1 个市辖区和郎溪、绩溪、旌德、泾县 4 个县，代管宁国、广德 2 个县级市。

宁国地处安徽省东南部，皖南山区东北侧，地跨北纬 $30^{\circ}16'$ ~ $30^{\circ}47'$ ，东经 $118^{\circ}36'$ ~ $119^{\circ}24'$ ，东邻浙江杭州，西靠黄山，是南京都市圈成员县级城市，连接皖浙省七个县市，距沪、宁、杭三城市 170~300 千米，是皖南山区之咽喉，南北商旅通衢之要道。

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉口东北侧，地块北侧为燕子山农民安置区，南侧为宁国市津城幼儿园，西侧为兴业路，道路对面为尚城留香苑小区，东侧为狮山路，道路对面为燕子山 2 期公寓楼。本次调查地块地理位置见下图。

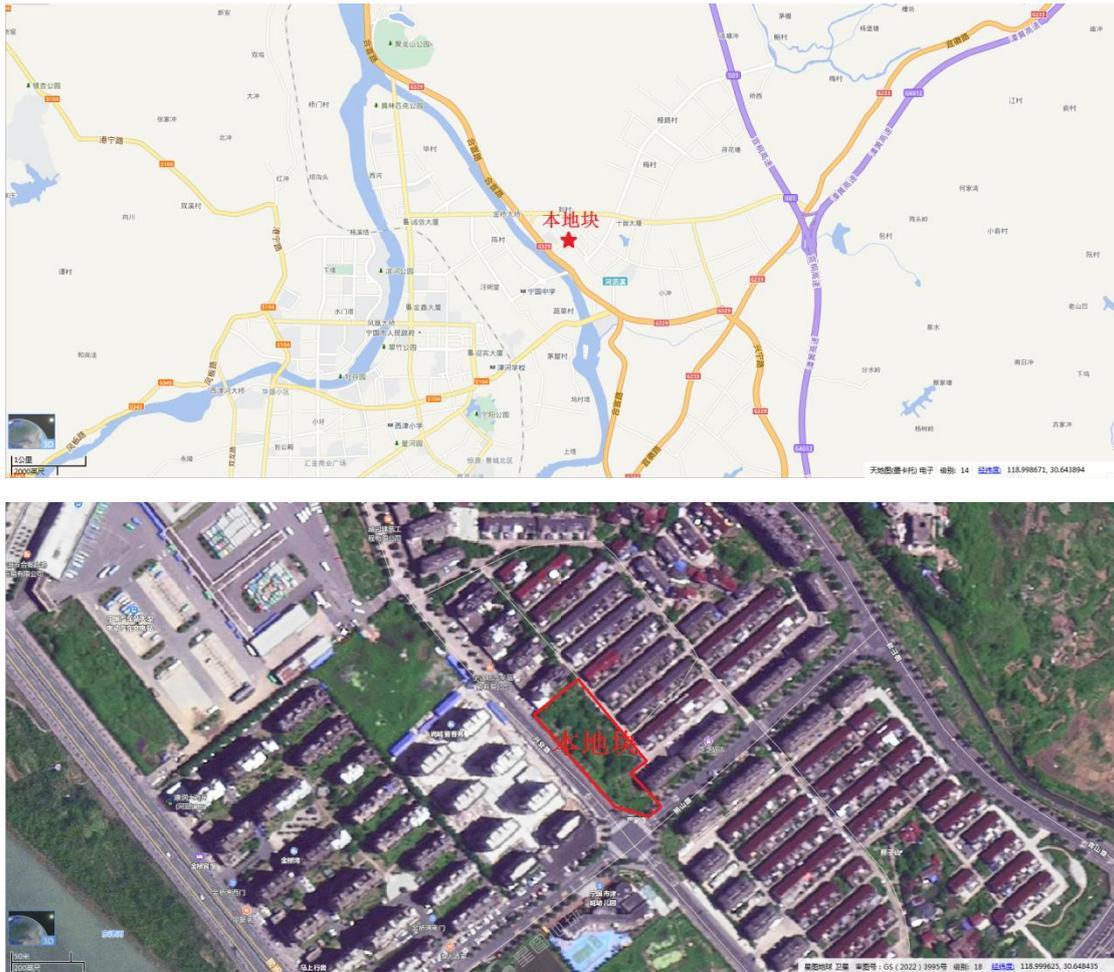


图3.1.1-1 本次调查地块详细地理位置图

3.1.2 地形地貌

宣城市地处东南丘陵与长江中下游平原的过渡地带，地势东南高西北低。地貌类型多样，根据形态，结合标高、切割深度等将区内划分为河漫滩、阶地、低丘、中丘、高丘、低山和中山等7种微地貌地形。地质构造复杂，地质环境脆弱，地质灾害具有分布广、灾情重、灾史长、周期性、继承性等显著特点。

宁国市位于皖南山地丘陵区，市域地形复杂，以丘陵为主，间有岗岗、河谷平原和盆地等，地貌组合分异明显。地形总体特征是南高北低，东南部有天目山连绵，西部有黄山余脉延伸入境，中部的羊毫山曲折起伏。市内千米以上山峰有20座，800~1000米山峰60座，均坐落在

东南部和西部，一般海拔 300~500 米，最高海拔 1587 米，最低海拔 30 米。城区地处水阳江水系 3 条支流东津河、中津河和西津河相汇合的河谷盆地，四面群山环抱，自北向南逐渐升高；中有巫山岭隆起，海拔 85 米，南部为丘陵岗地。

3.1.3 水文概况

宣城市内河流属长江流域和钱塘江流域。辖区内水系发达，主要河流有青弋江、水阳江、郎川河、徽水河、华阳河、东津河、中津河、西津河、杨之河等。天然湖泊有南漪湖及固城湖，总面积约 200 平方公里。

宁国市水系属长江流域（水阳江流域），水资源丰富，以地表水为主，地下水资源相对贫乏。地表水资源分属水阳江、青弋江、钱塘江三个水系。其中水阳江水系流域共有大小河流 465 条，河流总长 1734.6 千米，平均河网密度为每平方千米 0.7 千米。

3.1.4 气候

宁国属于北亚热带季风亚湿润气候区。气候温和、雨量充沛、日照尚足、四季分明。春季气温回暖早，不稳定，春末夏初降水集中有洪涝，夏季有伏旱，秋季降温快，常有秋绵雨。

年平均气温 15.4℃，年际变动一般在 14.8℃至 16.4℃，最热的 7、8 月平均气温 27.5℃，最冷的 1 月平均气温 3.5℃，极端最高气温是 41.4℃，极端最低气温是 -14.5℃；在垂直分布上，气温随高度增高而降低，一般每上升 100m，气温就降低 0.84℃。全年无霜期 226 天。

根据多年气象资料统计，区域多年平均降雨量为 1589.7mm，最大年份是 1983 年，降雨量为 1989.9mm，最少年份是 1978 年，降雨量为

1206.2mm。一日最大降水量为 1983 年 7 月 5 日，日降雨量达 248.7mm。降雨量季节分配不均，6 月份雨量最大，4~8 月份降雨量占全年降水总量的 65%，11 月至翌年 2 月约占年降水量的 14.3%。降雨量集中在 5~7 月份，一般在 165mm 以上。

由于受地形地势影响，形成降水量的空间分布不同的特点，中山区降水量多于低山丘陵区，低山丘陵区多于山间、河谷盆地，随着海拔高度上升，降水量增多，南部山区年降水量在 1500mm 以上，其它地区在 1300~1400mm。全市一般都在 1300~1580mm 之间。

3.1.5 土壤结构调查

现阶段本次调查地块未曾开展地质勘察工作，因宁国世纪尚城置业有限公司尚城留香苑项目地块位于本次调查地块附近，故可引用 2020 年 12 月的《宁国尚城留香苑项目岩土工程勘察报告》（工程编号：2020-35）中的相关结论。



图3.1.5-1 引用地块与本次调查地块位置图

由宣城市建筑勘察院有限公司《宁国尚城留香苑项目岩土工程勘察报告》中的相关结论可知，场地覆盖层主要为杂填土、第四系冲洪积成

因黏性土、砂层及砾卵石层，基岩为早第三纪宣南组海陆交互沉积层粉砂岩。在钻探所达深度范围内，场地地层层序如下：

第①层 杂填土(Q4ml)：该层广泛分布于场地地表，层厚 0.20~3.20 米，层底标高 46.84~50.20 米。灰、灰黄色，松散，稍湿~湿，高压缩性。以黏性土为主，含少量砂砾石、植物根须。

第②层 粉质黏土(Q4al+pl)：该层场地广泛分布，层厚 0.20~4.70 米，层顶埋深 0.20~3.20 米，层底标高 45.22~48.57 米。灰、灰黄色，可塑~硬塑，稍湿~湿，干强度高，中等压缩性，中等韧性，摇振反应无，稍有光泽。

第③层 细砂(Q4al+pl)：该层仅见于场地 8#钻孔，层厚 0.80~0.80 米，层顶埋深 3.20~3.20 米，层底标高 45.84~45.84 米。灰、灰黄色，松散~稍密，很湿~饱和，高压缩性，摇振反应迅速。含少量中砂。

第④层 圆砾混卵石(Q4al+pl)：该层场地分布广泛，层厚 3.50~6.80 米，层顶埋深 2.00~5.50 米，层底标高 41.21~42.80 米。灰褐色，稍密~中密，饱和，混卵石，低~中等压缩性。该层以砾卵石为骨架，砾间充填中粗砂，砾卵磨圆好，分选一般，砾卵分布不均，砾卵含量约 50~80%不等，砾卵砾径以 2.0cm~5.0cm 为主，个别可达 5.0cm~12.0cm。砾卵石母岩成份以砂岩、灰岩为主，颗粒大部分呈交错排列。该层表层颗粒间充填有可塑状粉质黏土，随深度增加、粒径增大，底部含漂石。

第⑤层 全~强风化粉砂岩(Emc)：为本区下卧基岩全~强风化层，层厚 0.40~1.00 米，层顶埋深 7.60~9.90 米，层底标高 40.47~42.20 米。灰黄色、紫红色，全~强风化，风化程度不均匀，硬塑~坚硬，稍

湿，低压缩性。镐可挖。组织结构基本破坏或大部分破坏。

第⑥层 中风化粉砂岩(Emc): 为本区下卧基岩中风化层，层顶埋深 8.30~10.60 米。灰黄、紫红、青灰色，中风化，中厚层坚硬块状，低压缩性。裂隙发育。该基岩属较软岩~较硬岩，岩石质量指标 RQD 为 45~70。岩体基本质量等级为 IV 级。剪切波速 V_s 大于 500.0m/s。结构部分破坏，沿节理面有次生矿物，岩体被切割成岩块。用镐极难挖，岩心钻方可钻进。该层随深度增加其风化减弱。

3.1.6 地下水情况调查

根据《宁国尚城留香苑项目岩土工程勘察报告》中的相关结论可知，钻探深度内场地地下水较丰富，场地勘探深度内主要含水层情况为：场地表层填土层中含较多上层滞水；场地砂层、砾卵石层中含丰富潜水(丰水期微承压，枯水期不承压)，受大气降雨、地表迳流、地下迳流补给，人工开采及迳流排泄为主要排泄方式，水位、水量亦随季节变化。场地水位年变幅 1.0m~2.0m 左右。地下水位两个峰值多出现于 5~9 月份，两个谷值多出现于上一年的 12 月至次年 1 月和 5 月份，即两个枯水期。

勘察期间测得钻孔深度内稳定混合水位埋深为地表以下 2.60m~4.70m，水位标高为 46.78m~47.12m 不等。场地地下水对基坑的开挖均有不利的影响，在基础施工时应做好截水、排水、降水工作。

另据环境水文地质条件分析，本场地处于湿润区，干燥度指数 K 值小于 1.0，参照《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)2009 版相关条文判定，场地环境类型为 III 类；据附件居民点调查，场地附近无稳定污染源，场地旧建筑及旧基础均无腐蚀现象。

3.2 社会环境概况

3.2.1 行政、人口

截至 2023 年，宁国市辖河沥溪、西津、南山、汪溪、竹峰、天湖 6 个街道，仙霞、中溪、宁墩、梅林、胡乐、甲路、港口、霞西 8 个镇，云梯、万家、南极、方塘、青龙 5 个乡，共辖 102 个村委会、18 个社区居委会、10 个居委会、2502 个村民组。宁国市人民政府驻西津街道。

截至 2019 年末，宁国市户籍人口 38.3 万人，常住人口 39.9 万人，全年人口出生率 8.6‰，比上年下降 0.2 个百分点；死亡率 7.5‰，上升 0.2 个百分点；自然增长率 1.1‰，下降 0.7 个百分点。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，宁国市常住人口为 384644 人。

3.2.2 经济发展情况

2020 年宁国市生产总值为 384.6 亿元，同比增长 5.3%，高于宣城市 1.3 个百分点，居第 1 位。分行业看，第一产业增加值 25.8 亿元，同比增长 2.7%；第二产业增加值 222.8 亿元，同比增长 7.6%；第三产业增加值 136.0 亿元，同比增长 1.5%。

3.3 地块历史

通过实地踏勘和人员访谈，以及宁国市自然资源和规划局提供的地块红线图并结合地块的历史卫星图片，了解到本次调查地块历史情况如下：

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块一直未从事过工业生产活动，历史用途为农用地，种植蔬菜等农作物，部分区域种植树木。目前，地块已被宁国市自然资源和规划局征收。

本次调查地块历史影像图最早可追溯至 2015 年，本次调查地块 2015

年~2023 年的历史变迁情况详见下表。

表3.3-1 本次调查地块历史变迁情况

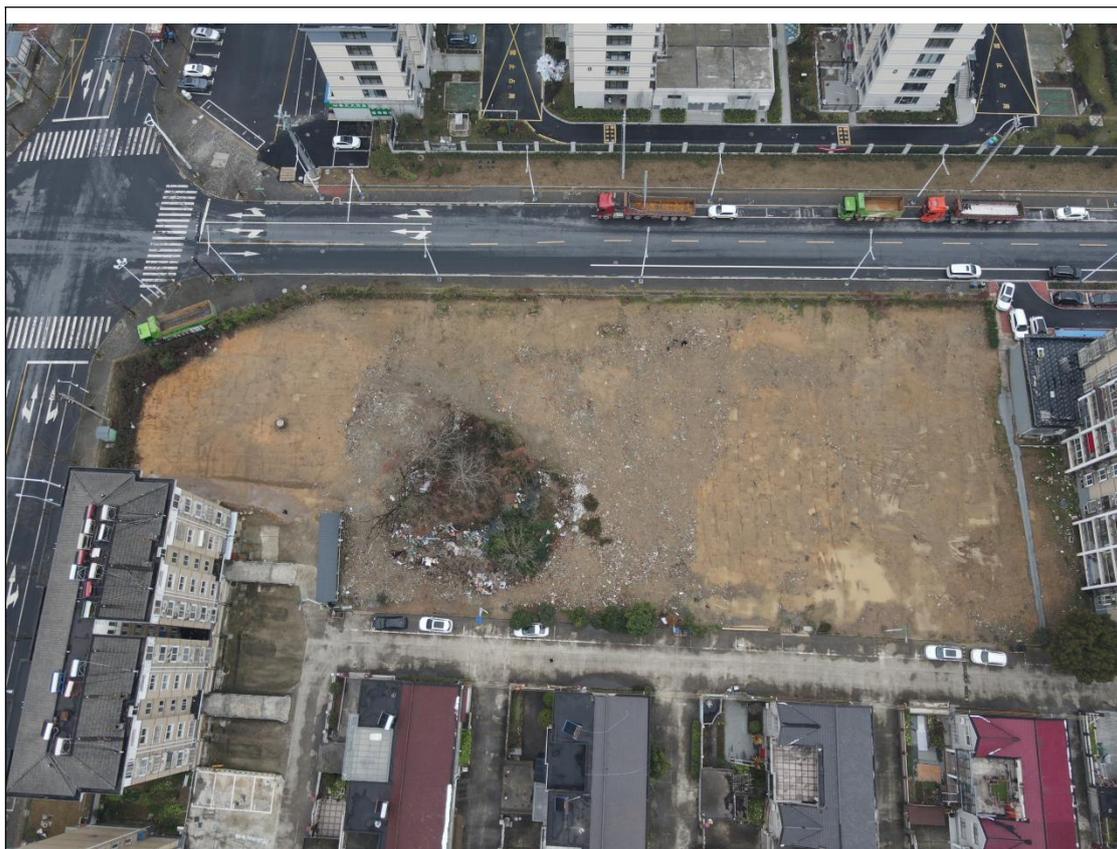
年份	历史遥感影像图	用地概况
2015		<p>地块为农用地，部分区域种植蔬菜等农作物，部分区域种植树木。</p>
2020		<p>地块内部基本无变化。</p>
2023		<p>地块内部分区域种植蔬菜，部分区域种植树木。</p>

3.4 地块现状

2024年3月，我单位技术人员对本次调查地块进行了详细现场踏勘，为了更加清晰、完整的了解本次调查地块现状，我单位在现场踏勘时采用了大疆无人机进行航拍，对地块进行了更为细致的现状调查，具体现场照片见下图。

现场探勘照片





宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块使用现状为荒地，地块内正在平整。

本次调查地块现状概况如下：地块内部分区域为荒地，部分区域有树木，地块内正在平整。

潜在污染源分析：

综合历史资料分析结果得知（1）本次调查地块历史上作为农用地使用，部分区域种植蔬菜等农作物，部分区域种植树木。本次调查地块现状部分区域为荒地，部分区域有树木。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存和输送；

（2）本次调查地块未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放和倾倒、固废填埋等相关环境事件发生；

（3）本次调查地块未涉及工业废水及污水灌溉；

（4）本次调查地块历史上未有外来土壤运至本地块等相关环境污染潜在因数的存在；

（5）本次调查地块周边 500m 范围内无工业企业存在，故无排放污染气体、工业废水。

3.5 相邻地块现状及历史情况

通过对当地环保、政府管理部门进行人员访谈、现场踏勘及历史卫星图得知本项目地块周边概况：

1、2015 年前，本次调查地块北侧及东侧为燕子山农民安置区，南侧、西侧为空地。

1、2015 年~2020 年间，本次调查地块北侧及东侧为燕子山农民安置区，南侧建设宁国市第三幼儿园津城分园、西侧建设尚城留香苑小区。

2、2020 年至今，本次调查地块北侧为燕子山农民安置区，南侧为

宁国市第三幼儿园津城分园，西侧为兴业路，道路对面为尚城留香苑小区，东侧为狮山路，道路对面为燕子山2期公寓楼。本次调查地块周边相邻地块历史及现状图详见下图。

表3.5-1 本次调查地块历史周边情况图

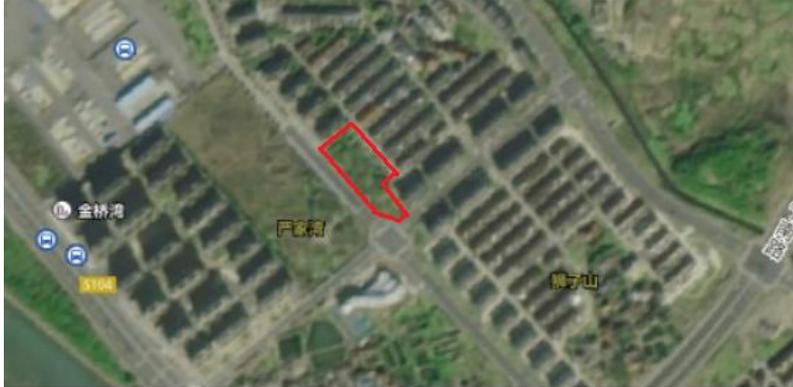
年份	历史遥感影像图	用地概况
2015		<p>地块边界东侧、北侧为燕子山农民安置区。西侧、南侧为空地。</p>
2020		<p>地块边界基本无变化。</p>
2023		<p>地块北侧为燕子山农民安置区，南侧为宁国市第三幼儿园津城分园，西侧为兴业路，道路对面为尚城留香苑小区，东侧为狮山路，道路对面为燕子山2期公寓楼。</p>

图3.5-1 地块周边现场探勘情况

周边现场探勘照片



地块边界东侧为燕子山安置区。



地块边界南侧为宁国市第三幼儿园



地块边界西侧为尚城留香苑小区。



地块边界北侧为燕子山安置区。

相邻地块潜在污染源分析：

本次调查地块相邻地块及周边 500m 范围内地块历史上作为农用地、居住用地、学校用地使用，地块历史上无工业企业存在，没有工业生产活动，无排放污染气体、工业废水。综上所述相邻地块内无潜在污染源。

3.6 地块周边敏感目标

本次调查地块位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉口东北侧，根据现场踏勘和卫星影像，本次调查地块周边 500m 范围内敏感目标主要有居民区、学校及地表水体。本次调查地块敏感目标主要为居民区以及学校、地表水体，具体距离位置见下表，敏感位置图见下图。

表3.6-1 地块周边环境敏感目标

序号	敏感目标名称	敏感目标类型	方位	距地块边界最近距离 (m)
1	尚城留香苑	居民区	西	50
2	金桥湾	居民区	西	100
3	燕子山安置区	居民区	东	0
4	燕子山安置区 2 期	居民区	东	200
5	燕子山安置区 3 期	居民区	东南	400
6	宁国市第三幼儿园津城分园	学校	南	50
7	宁国市宁阳学校河沥校区	学校	南	250
8	东津河	地表水体	西	350

4 资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中要求“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

调查评估项目启动后，我单位调查人员通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段判断本次调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本次调查地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本次调查地块土壤污染状况调查活动可以结束。

具体资料收集的清单详见表4-1。

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块的开发及活动状况的卫星照片；
- (2) 其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置情况、地形情况，地块红线图；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、气象资料，当地地方性基本统计信息；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的历史信息；
- (3) 地块前期调查的信息；

(4) 地块的土地使用和规划资料。

表4-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	91 卫图助手软件
1.2	土地管理机构的土地登记资料	×	/
1.3	地块的土地使用和规划资料	√	宁国市自然资源和规划局
1.4	其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置图、地形图、土地历史用途证明	√	宁国市自然资源和规划局
1.5	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	√	宁国市自然资源和规划局、宁国市生态环境分局、河沥溪街道自然资源规划所等部门政府管理人员及地块周边区域工作人员
2	地块环境资料		
2.1	地块内土壤及地下水污染记录	×	/
2.2	地块内危险废弃物堆放记录	×	/
2.3	地块与自然保护区和水源地保护区的位置关系	×	/
3	地块相关记录		
3.1	产品和原辅材料清单、平面布置图、工艺流程图	×	/
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录	×	/
3.3	环境监测数据	×	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/
3.5	地勘报告	×	宁国市自然资源和规划局
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	环境质量公告	×	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/
4.3	生态和水源保护区规划	×	/
5	地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、气象资料，当地地方性基本统计信息	√	网络查询
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	网络查询、现场踏勘
5.3	地块利用的历史、现状和规划，相关国家和地方的政策、法规标准	√	宁国市自然资源和规划局、宁国市生态环境分局、河沥溪街道自然资源规划所等部门政府管理人员及

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

宁国市自然资源和规划局提供本次调查地块选址红线图,获得项目地块边界与拐点信息;提供了地块规划图,获得了地块用途及性质;提供了宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块政府建设用地批复,明确了本次调查地块历史用途。

4.2 地块资料收集和分析

通过访谈宣城市宁国市生态环境分局、河沥溪街道自然资源规划所等部门政府管理人员及地块周边区域工作人员得到本次调查报告的基础资料。根据 91 卫图助手软件、无人机航拍等多种方式,搜集地块和周边相邻地块的现状卫星图、历史卫星图,最终确定本次调查地块历史分布主要有农用地,种植蔬菜等农作物及树木等,宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块现状为部分区域为树木,部分区域为荒地。地块周边区域主要分布有居民区、学校。地块未进行过工业企业生产,地块无土壤及地下水污染记录,无相关环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告、无工业企业的产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单等等。地块内当前和历史上均无企业,无政府部门相关环境备案和批复。

5 人员访谈和现场探勘

5.1 人员访谈

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，本次调查人员访谈主要采用面谈形式。受访者为地块现状或历史的知情人，本次调查访谈的人员有宣城市宁国市生态环境分局、河沥溪街道自然资源规划所等部门政府管理人员及周边地块工作人员。本次调查采用了表格提问采访的形式进行，人员访谈统计汇总见下表，人员访谈照片见下图，人员访谈表见附件3。

表5.1-1 人员访谈情况汇总表

序号	姓名	单位/职位	访谈信息
1	陈静	河沥溪街道办事处自然资源规划所/所长	1、地块历史上不存在工业企业； 2、2015年以前宁国市兴业路东北侧7.4亩地块内部分区域种植蔬菜等农作物，部分区域种植树木，2015年至今地块内基本无变化。 3、2023年兴业路东北侧7.4亩地块内部开始进行平整； 4、地块内未闻得到土壤散发的异常气味；地下水不利用，周边地表水不利用。
2	凤莹	宣城市宁国市生态环境分局/科长	1、地块历史上不存在工业企业；对地块历史用途不清楚； 2、目前，宁国市兴业路东北侧7.4亩地块内部正在进行平整； 3、地块内没有任何正规或非正规工业固废或生活垃圾堆放场所； 4、地块内未闻得到土壤散发的异常气味；地下水没有用途，周边地表水没有用途； 5、周边500m范围内有学校、居民区等敏感用地，无潜在污染源。
3	郭金保	宁国世纪尚城置业有限公司/经理	1、地块历史上不涉及工业用途，没有有毒有害物质储存与输送，历史上也不存在其他工业企业； 2、历史上没发生过安全事故或环境污染事件，也不存在其他可能造成土壤污染的情形； 3、目前宁国市兴业路东北侧7.4亩居住用地地块内部正在平整； 4、地块内不存在任何正规或非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所。



河沥溪街道自然资源规划所/所长



宣城市宁国市生态环境分局/科长



周边地块工作人员/经理

图5.1-1 现场访谈照片

根据多次现场踏勘情况以及向政府管理人员、周边地块工作人员询问情况，可知本次调查地块历史上不存在工业企业，之前土地用途为农用地，部分区域种植蔬菜等农作物，地块内部分区域种植树木。本次调查地块内不存在任何正规或非正规的废弃物堆放场，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在居民区、学校等敏感用地类型。

5.2 现场探勘

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域（一般为地块周边 500m），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

通过现场踏勘，可知宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块现状为地块内部分区域为荒地，部分区域种植树木。地块内无有毒有害物质的储存，无外来填土和工业固体废物堆存，无各类地下及地上槽罐、管线、沟渠，未闻到异常气味，未发现明显的污染痕迹。本次调查地块边界北侧为燕子山农民安置区，南侧为宁国市第三幼儿园津城分园，西侧为兴业路，道路对面

为尚城留香苑小区，东侧为狮山路，道路对面为燕子山2期公寓楼。

6 结果与分析

项目组通过收集资料、人员访谈、现场踏勘三种方式获取了地块相关信息，为了更有效、更准确的获取地块真实信息，可对以上三种方式获取的信息进行对比分析，筛选出地块土壤污染状况的真实信息。具体见下表。

表6-1 本次调查地块信息对比分析表

相关信息	获取方式			最终选取结果	选取依据
	收集资料	现场踏勘	人员访谈		
本地块的现状和历史情况	现状：地块内部分区域为荒地，部分区域种植树木； 历史：农用地种植蔬菜、树木	现状：地块内部分区域为荒地，部分区域种植树木； 历史：农用地、种植农作物及树木	现状：地块内部分区域为荒地，部分区域种植树木； 历史：农用地、种植树木	现状：地块内部分区域为荒地，部分区域种植树木； 历史：农用地、种植农作物及树木	三种获取方式的资料相符合，可信
本地块是否有工业企业存在	无资料	现场踏勘，未发现工业企业痕迹	该地块原为农用地，无工业企业存在	该地块无工业企业存在	三种获取方式的资料相符合，可信
本地块的土地使用和规划情况	地块原为农用地，现为住宅用地	/	地块原为农用地，现规划为住宅用地	地块原为农用地，现为住宅用地	二种获取方式的资料相符合，可信
本地块内是否有历史外来填土或工业固体废物堆存？	无资料	历史无外来填土，无工业固体废物堆存	历史无外来填土，无工业固体废物堆存	历史无外来填土，无工业固体废物堆存	二种获取方式的资料相符合，可信
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	无资料	现场踏勘未发现工业废水排放沟渠或渗坑	经人员访谈，本地块内无工业废水排放沟渠或渗坑	本地块内无工业废水排放沟渠或渗坑	二种获取方式的资料相符合，可信
本地块内是否涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置？	不涉及	现场未发现涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置情况	该地块无工业企业，不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	该地块不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	三种获取方式的资料相符合，可信

<p>①本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道②本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？</p>	<p>无工业企业，无资料</p>	<p>现场未发现产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池</p>	<p>该地块无工业企业，无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池</p>	<p>该地块无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池</p>	<p>二种获取方式的资料相符合，可信</p>
<p>本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p>	<p>无工业企业，无资料</p>	<p>现场未发现环境污染事故</p>	<p>经人员访谈，该地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故</p>	<p>该地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故</p>	<p>二种获取方式的资料相符合，可信</p>
<p>①本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？②本地块内是否曾发现过明显的污染痕迹？③本地块内土壤是否曾受到过污染？④本地块内地下水是否曾受到过污染？</p>	<p>无资料</p>	<p>现场未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹</p>	<p>经人员访谈，该地块未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹；土壤未曾受到过污染；地下水未曾受到过污染</p>	<p>该地块未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹；土壤未曾受到过污染；地下水未曾受到过污染</p>	<p>二种获取方式的资料相符合，可信</p>

相邻地块的现状和历史情况	91 卫图助手历史影像图，可看出相邻地块现状有居民区、学校，历史主要为荒地、居民区。	踏勘了相邻地块，拍摄了现状照片，相邻地块现状有居民区、学校，历史主要为居民区、荒地。	现状有居民区、学校，历史主要为居民区、空地。	相邻地块现状有居民区、学校，历史主要为居民区、荒地。	三种获取方式的资料相符合，可信
相邻地块是否有工业企业存在？	91 卫图助手历史影像图，百度地图等，无工业企业	踏勘了相邻地块，均不属于工业企业	经人员访谈，该地块相邻地块无工业企业的生产历史	相邻地块无工业企业存在	三种获取方式的资料相符合，可信
相邻地块目前和过去主要土地利用的类型	历史基本都是农用地、居住用地	历史基本都是农用地、居住用地	历史基本都是农用地、居住用地	历史基本都是农用地、居住用地	三种获取方式的资料相符合，可信
本地块、相邻地块、周边地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	未收集到化学品泄漏事故、其他环境事故资料	现场未发现环境污染事故的痕迹	经人员访谈，该地块及周围区域未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	地块及周围区域未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	三种获取方式的资料相符合，可信
本地块、相邻地块工业企业是否履行环保手续？	无工业企业	无工业企业	无工业企业	无工业企业	三种获取方式的资料相符合，可信
本地块是否有明确的调查范围？	有，地块红线图，拐点坐标	有	有	有，红线图地块，拐点坐标	三种获取方式的资料相符合，可信
周边地块是否有工业企业存在？	无	无	无	无	三种获取方式的资料相符合，可信

<p>周边地块目前和过去主要土地利用的类型为?</p>	<p>收集到周边土地利用性质资料, 主要是农用地、居住用地、行政办公用地等, 历史上是农用地、居住用地、行政办公用地</p>	<p>目前主要包括农用地、居住用地、行政办公用地; 历史主要为农用地、居住用地、行政办公用地</p>	<p>历史都是农用地、居住用地、行政办公用地, 现状基本都是农用地、居住用地、行政办公用地</p>	<p>目前主要包括农用地、居住用地、行政办公用地; 历史主要为农用地、居住用地、行政办公用地</p>	<p>三种获取方式的资料相符合, 可信</p>
<p>本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若有农田, 种植农作物种类主要为什么?</p>	<p>周边主要为居住区、学校等敏感用地</p>	<p>拍摄了现场照片, 主要有居住区、学校等敏感用地</p>	<p>主要有居住区、学校等敏感用地</p>	<p>该地块周边有居住区、学校敏感用地</p>	<p>三种获取方式的资料相符合, 可信</p>
<p>本区域地下水用途和周边地表水用途</p>	<p>/</p>	<p>地下水不利用, 周边有地表水为东津河, 不利用</p>	<p>地下水不利用, 周边有地表水为东津河, 不利用</p>	<p>地下水不利用, 周边有地表水为东津河, 不利用</p>	<p>二种获取方式的资料相符合, 可信</p>

7 结论与建议

7.1 结论

2024年2月，宁国市浚成环境检测有限公司受宁国市自然资源和规划局委托对宁国市兴业路东北侧7.4亩地块开展了土壤污染状况调查工作。

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中4.2.1第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”地块从未进行过工业企业生产，无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，本次调查地块内及周围相邻区域不存在潜在污染源。因此认为本次调查地块不属于污染地块，无需开展第二、第三阶段土壤污染状况调查工作，调查活动可以结束，本次调查地块作为建设用地是可行的。

7.2 建议

业主单位（宁国市自然资源和规划局）应加强地块环境管理工作，杜绝新增外来污染，避免造成二次污染，落实各项土壤和地下水的污染防治措施，严禁向地块四周非法倾倒和就地掩埋建筑垃圾、生活垃圾及外来土壤。

8 不确定性分析

本报告基于基础资料收集、现场探勘及人员访谈等实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。土壤污染状况调查过程可能受多种因素影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

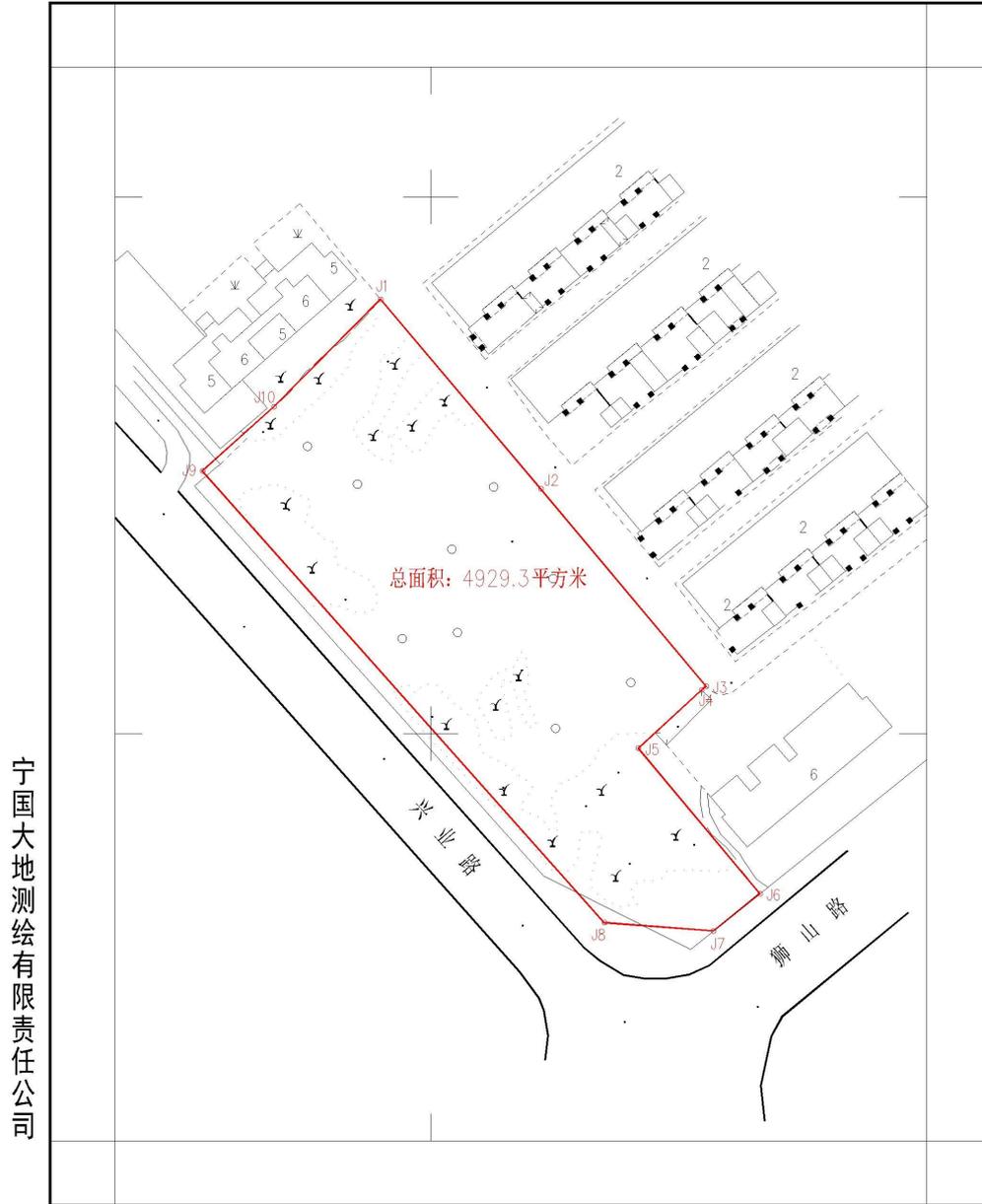
(1) 由于本次调查地块联系到熟悉地块历史情况的人员人数有限，收集到的资料不够详细，调查主要通过现场实地勘查及查阅生态环境、自然资源等相关资料以及人员访谈等，给本次调查带来一定的不确定性。

(2) 由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素影响，故不排除土壤状况随环境因素的变化而变化，因此给土壤污染状况调查带来不确定性。

(3) 由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定的不确定性。

附件1：地块红线图

勘测定界图



1:1000

附件 2：地块原土地用途证明

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块原土地用途证明

各相关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》，明确和规范农用地转为建设用地的土壤污染状况调查工作，按照《宣城市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引》文件要求，现开展《宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块土壤污染状况调查项目》。

宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块位于宁国市河沥溪街道兴业路与狮山路交叉处东北侧。根据 2015~2023 年间历史卫星图，并结合当地环保管理部门及政府管理人员访谈等工作，明确地块在 2015 年之前为农用地，2015 年至今地块一直处于闲置状态，无工业企业存在，未发生过环境污染事件。目前，地块被宁国市自然资源和规划局征收，规划用途为住宅用地，已办理农转用手续。

宁国市自然资源和规划局

2024 年 3 月 3 日

附件 3：宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块用地批复

安徽省人民政府建设用地批复

皖政地宁（2024）3 号

关于宁国市 2023 年第 16 批次城镇 建设用地的批复

宁国市人民政府：

受省人民政府委托用地审批权，宁国市 2023 年第 16 批次城镇建设用地业经批准，现批复如下：

一、同意在该批次申报的宁国市西津街道凤形山村、河沥溪街道畈村村用地范围内，将集体农用地 0.1673 公顷（耕地 0.1604 公顷）转为建设用地并征收为国有，另征收集体建设用地 0.1419 公顷；转用国有农用地 0.5236 公顷。

以上合计批准建设用地 0.8328 公顷，按呈报的规划用途用于城镇建设，不得改变用地位置。

二、你市要确实采取措施，提高已补充的 0.1604 公顷耕地质量。

三、你市要按照《土地管理法》和《土地管理法实施条例》规定，严格实施土地征收，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好

被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。



2024年(2月)22日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察南京局、安徽省自然资源厅，

宣城市人民政府

宁国市人民政府办公室

印制

宁国市2023年第16批次城镇建设用地图则一览表

单位：公顷

序号	地块位置(编码、用地位置、村组名称)	总面积	其中								用途	项目名称	城市(镇)或集镇、村庄用地	备注
			农用地		建设用地		未利用地							
			集体	其中耕地	集体	国有	集体	国有	集体	国有				
1	2023-16-3-1 西桥街道凤凰山村	0.4989			0.4989						住宅用地	玉屏路南侧地块	集镇	
2	2023-16-1-2 西桥街道凤凰山村	0.0247			0.0247						交通运输用地	玉屏路南侧地块	集镇	
3	2023-16-2-1 河沥溪街道坂村	0.1330			0.0050				0.1270		住宅用地	狮山路与兴业路交叉口北侧	集镇	
4	2023-16-2-2 河沥溪街道坂村	0.0153			0.0005				0.0148		交通运输用地	狮山路与兴业路交叉口北侧	集镇	
5	2023-16-3-1 河沥溪街道坂村	0.0907			0.0906				0.0001		住宅用地	狮山路与兴业路交叉口北侧	集镇	
6	2023-16-3-2 河沥溪街道坂村	0.0465			0.0465				0.0000		交通监控用地	狮子路与兴业路交叉口北侧	集镇	
7	2023-16-3-3 河沥溪街道坂村	0.0247			0.0247				0.0178		公共管理与公共服务用地	狮子路与兴业路交叉口北侧	集镇	
合计		0.8328	0.1673	0.1604	0.5336				0.1419					

附件 4: 人员访谈记录

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	龙山路北侧 7.4亩地块	地块地点	滨河路街道 龙山路与分师山路交口
访谈日期	2021.2.29		
访谈人员	姓名: 张俊 单位: 中国中远成环境检测有限公司 联系电话: 18056399199		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
受访人员姓名/ 联系电话	张俊 18056399199	受访人员单位	河汾溪景观所
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农用地		
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 地块内正在平整 2. 本地块内目前人员数量多少? 2人		
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无		
	3. 本地块内土壤是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?
	3. 本地块内地下水是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 气味是否清楚来源?
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下水及地表水不利用		
访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?		
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否		

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	某地院		地块地点	河泥漫河
访谈日期	2024.2.29			
访谈人员	姓名: 李强 单位: 济南爱城环境检测有限公司 联系电话: 15050321589			
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/联系电话	李强	受访人员单位	济南市生态环境局 17789965815	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农用地			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 地块已平整. 2. 本地块内目前人员数量多少? 无人			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无			
	3. 本地块内土壤是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	3. 本地块内地下水是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 气味是否清楚来源?	
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下水及地表水均不利用.			
访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否			

	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否
	7. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?
	9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?		
	11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 受到何种污染?
	12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 受到何种污染?
	13. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
	14. 本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	15. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	16. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是(正在开展/已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
周边情况	1. 本地块 500m 范围内是否存在(或存在过)工业企业? 若选是, 企业名称是什么? <u>无</u> 起止时间: 年至 年 企业名称:		
	2. 本地块 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <u>有学校及居民楼, 郑州市幼儿园, 东边、北边、西边均为空地。</u>		

场地环境初步调查人员访谈记录表

地块名称	某业路北侧17.4亩地块		地块地点	河滨街道办事处与路交口
访谈日期	2016.2.29			
访谈人员	姓名: 郭金保 单位: 中国世尚城置业有限公司 联系电话: 13916528508			
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民			
受访人员姓名/ 联系电话	郭金保 13916528508	受访人员单位	中国世尚城置业有限公司	
历史用途	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 起始时间: 年至 年 企业名称: 2. 若选否, 那本地块历史用途是什么? (若是农田需写明种植农作物种类是什么) 起始时间: 年至 年 用途: 农田, 下清渠			
场地现状	1. 该场地现在处于什么状态? 地块已平整, 无植被 2. 本地块内目前人员数量多少? 没有人员			
访谈问题 (若地块不存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有正规和非正规的工业固废或生活垃圾堆放场所? 若有, 具体位置位于哪里? 无			
	3. 本地块内土壤是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	3. 本地块内地下水是否曾受到污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 收到何种污染?	
	4. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 气味是否清楚来源?	
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 地下水不利用, 地表水不利用			
访谈问题 (若本地块存在过工业企业需访谈)	1. 本地块内是否有任何正规和非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 堆场在哪? 堆放什么废弃物?			
	2. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定, 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	3. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否			

	4. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故或是否曾经发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块、相邻地块、周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否
	7. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异味?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 气味来源是否清楚?
	9. 本地块内危险废物是否曾自行处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块内是否有遗留的危险废物堆积? (仅针对于关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 有何种危险废物遗留?		
	11. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 受到何种污染?
	12. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	若选是, 受到何种污染?
	13. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
	14. 本企业地块内是否曾开展过土壤调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	15. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	16. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
周边情况	1. 本地块 500m 范围内是否存在 (或存在过) 工业企业? 若选是, 企业名称是什么? 无/ 起止时间: 年至 年 企业名称:		
	2. 本地块 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、集中式饮用水水源地、饮用井、地表水体等敏感用地。金桥湾小学、南城、南城北。		

附件5：现场勘查记录

1、现场探勘照片

现场探勘照片



宁国市兴业路东北侧 7.4 亩地块使用现状为荒地，地块内正在平整。

2、周边现场探勘照片

周边现场探勘照片



地块边界东侧为燕子山安置区。



地块边界南侧为宁国市第三幼儿园



地块边界西侧为尚城留香苑小区。



地块边界北侧为燕子山安置区。